



WER NUR AUF DEN  
QUADRATMETER-PREIS SCHAUT,  
SIEHT ZU WENIG.





# DER QUALITÄTSMETER-PREIS. 10 MAL EHRLICHER ALS DER QUADRATMETER-PREIS.

**W**er auf den Quadratmeter-Preis schaut, sieht die Lage und die Ausstattung. Wer wissen will, ob er einen guten Preis bezahlt, sollte aber schon genauer hinschauen.

DIE GANZE WAHRHEIT  
SAGT NICHT DER QUADRATMETER-PREIS,  
SONDERN NUR  
DER QUALITÄTSMETER-PREIS.

Der Qualitätsmeter-Preis ist 10 mal ehrlicher als der Quadratmeter-Preis. Drin stecken nämlich 10 harte Kriterien, die Ihnen den wahren Preis verraten.

Flächeneffizienz, Stützen-Freiheit, Komfort, PKW-Stellplätze, Lunch-Opportunities, Gewer-

besteuer-Hebesatz, PKW-Entfernung zur Autobahn, PKW-Entfernung zum Flughafen, PKW-Entfernung zur Innenstadt, S-Bahn/U-Bahn-Verbindung.

Sie möchten jetzt wissen, ob Sie einen guten oder einen schlechten Preis bezahlen? Das ist mit dem alpha-Index ganz einfach. ([www.alpha-index.de](http://www.alpha-index.de))

alpha ist das erste Bürogebäude, das konsequent nach dem Prinzip des Qualitätsmeters konzipiert ist und deshalb den Index 100 erhält.

Welchen Index hat Ihr Büro? Neugierig? Click, click auf [www.alpha-index.de](http://www.alpha-index.de)



NEU: ALPHA.  
KONSEQUENT GEBAUT NACH DEM  
QUALITÄTSMETER-PRINZIP.



## SITZEN SIE NOCH AUF QUADRATMETERN?



Das Bürogebäude alpha liegt zentral in Eschborn-Süd. Eschborn liegt in einer Region - im geographischen Zentrum Europas - die mit den Großstädten Frankfurt am Main, Darmstadt, Wiesbaden und Mainz Deutsch-

lands dynamischsten Wirtschaftsstandort bildet. Von Hamburg, Hannover, Köln, Stuttgart, München und natürlich Frankfurt am Main führen die Autobahnen A3, A5, A66, A648 direkt nach Eschborn. Das Frankfurter Kreuz ist nur

wenige Minuten entfernt. In fünfzehn Minuten ist der Flughafen mit dem Auto erreicht. Eschborn ist an den öffentlichen Nahverkehr der Stadt Frankfurt am Main und den Taunus optimal angebunden.

„Selbstverständlich werden unsere Angaben sorgfältig ermittelt. Dennoch sind Fehler und Irrtümer nicht ausgeschlossen. Für die Angaben in dieser Unterlage kann daher keine Haftung übernommen werden. Änderungen bleiben vorbehalten.“

„Dieses Werk einschließlich aller seiner Texte ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urhebergesetzes ist ohne Zustimmung der Wayss & Freytag AG unzulässig und strafbar. Dies gilt besonders für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.“

alpha

Internet: [www.alpha-index.de](http://www.alpha-index.de) Freecall: (0800) 42 44 545