

Open Mained Projektentwicklung AG, Frankfurter Straße 151 c, 63303 Dreieich



NEU DENKEN. ANDERS PLANEN. BESSER BAUEN.

Projektentwicklung mit Forschung, Herz und Verstand.



DIE GESELLSCHAFT BEFINDET SICH IM WANDEL. INNOVATIVE PROJEKTENTWICKLUNG AUCH.

Projektentwicklung ist heute mehr als die Suche nach geeigneten Standorten und deren Beplanung im Rahmen geltenden Baurechts. Projektentwicklung ist zu einer sehr komplexen, dynamischen und multidisziplinären Aufgabe im Kontext gesellschaftlicher und umweltverträglicher Verantwortung geworden. Diese beiden zentralen Verantwortungsbereiche sind langfristig miteinander zu verbinden, da nur eine ganzheitliche Betrachtungsweise zum Erfolg führt.

Projektentwicklung fängt nach unserem Verständnis immer beim Menschen an. Denn zeitgemäße und zukunftsorientierte Planung sowie Architektur müssen sich an den Wünschen und Bedürfnissen der Bewohner orientieren, nicht umgekehrt. Dabei verlieren wir nie den gesamtwirtschaftlichen Rahmen aus den Augen und decken alle Dienstleistungsbereiche einer individuellen Projektentwicklung ab.

Unsere Gesellschaft befindet sich im Wandel. Wir leben länger und werden relativ gesund alt. Die Zahl der Geburten geht jedoch zurück. Fakten und Prognosen in Bezug auf die Zukunft sind bekannt. Die Frage ist nur, wie und wann unsere Gesellschaft auf diesen Wandel reagiert und sich entsprechend darauf einstellt.

Die Open Minded Projektentwicklung AG verbindet die tägliche Praxis der Entwicklungsarbeit mit Forschung und Wissenschaft, um schon heute die Antworten für morgen geben zu können. Unsere Kernkompetenz liegt dabei in der Planung und Entwicklung von Senioren- und Gesundheitsimmobilien sowie der Umsetzung des „Bauen für Demenz“.

In der Vergangenheit war die Mehrheit der Bewohner von vollstationären Pflegeheimen alt bis sehr alt, vornehmlich körperlich gehandicapt und meist bettlägerig.

In Zukunft wird der größte Anteil der Bewohner ebenfalls hochaltrig sein, allerdings körperlich deutlich vitaler. Kognitive Einschränkungen, wie z. B. Demenz, werden dann gravierend zunehmen.

Dieser Veränderung ist im Hinblick auf die Architektur, die sensorische Qualität des Materials, die Raumdramaturgie, die Akustik, Licht- und Farbgebung einer Immobilie dringend Rechnung zu tragen.

Darüber hinaus setzen wir auf die Erkenntnisse der Neurowissenschaften, die in der Förderung von Mobilität und kognitiven Fähigkeiten die Zukunft des guten Alterns sehen.



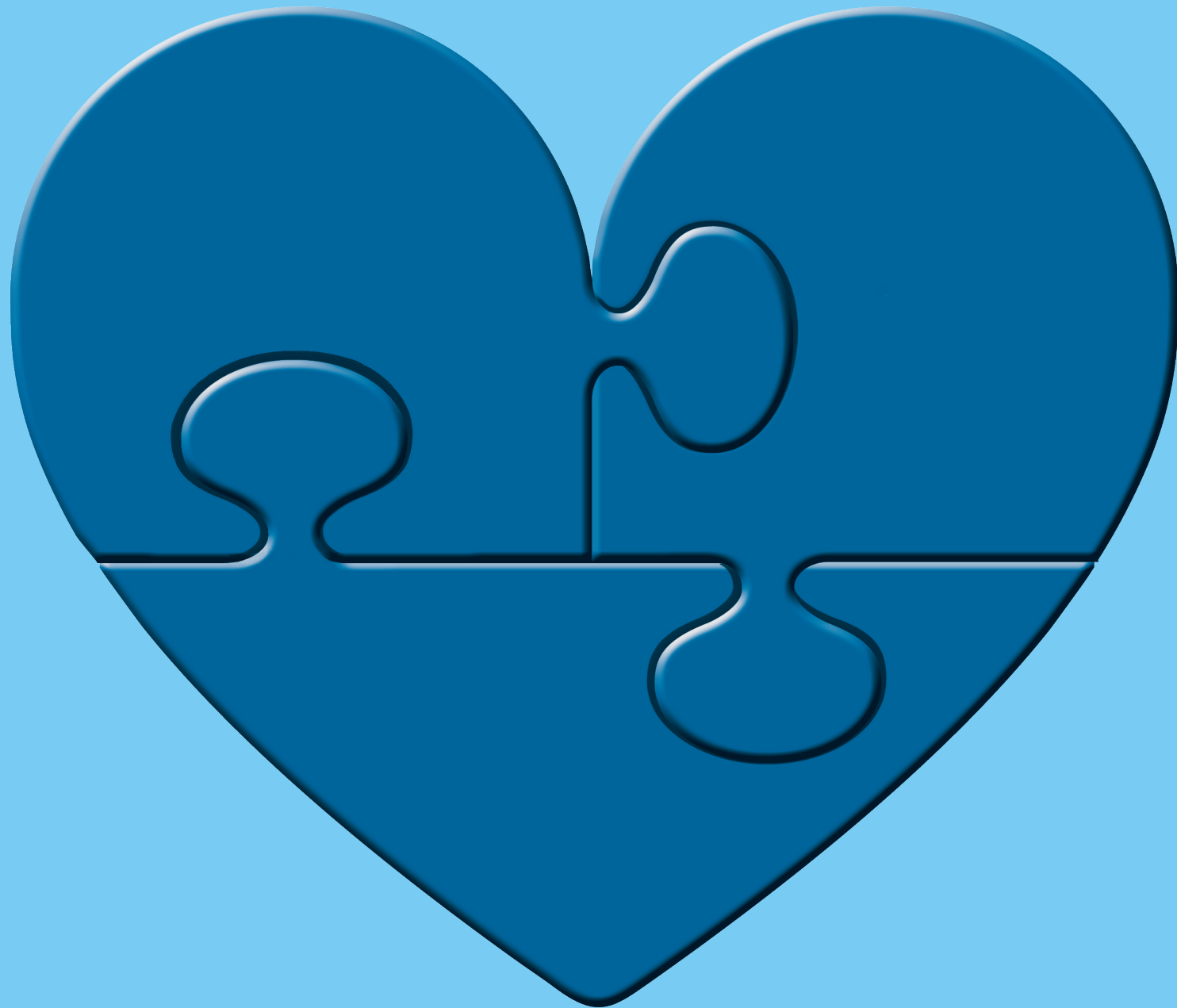
DIE OPEN MAINDED PROJEKTENTWICKLUNG AG. KEINE LÖSUNGEN VON DER STANGE.

Projektentwicklung ist immer so individuell wie die Menschen, die eine Immobilie nutzen. Deshalb setzen wir uns frühzeitig und intensiv mit den Bedürfnissen und Ansprüchen der zukünftigen Bewohner auseinander. Mit ungewöhnlichen Ideen, jeder Menge persönlichem Engagement, Verantwortung und Kompetenz. Lösungen von der Stange gibt's bei uns nicht. Jedes Projekt ist anders und verlangt nach einer bedarfsgerechten Umsetzung. Dabei ist es völlig gleich, ob es sich um ein neues Projekt handelt oder um die Revitalisierung einer bestehenden Immobilie.

Wir entwickeln Projekte auf der Grundlage von neuesten wissenschaftlichen Erkenntnissen und unter Verwendung natürlicher Materialien, mit einem

Höchstmaß an Komfort, Behaglichkeit, Funktionalität, Sicherheit und taktilen Attraktionen.

Unser Ziel ist es, Wohnen und Leben für alle Generationen so angenehm wie möglich zu gestalten. Dem gesunden und barrierefreien Wohnen gilt dabei unsere besondere Aufmerksamkeit. Wir wissen heute, dass die Verbindung von optimalen klimatischen und akustischen Bedingungen mit an die Bedürfnisse von alten Menschen angepassten Lichtverhältnissen zu einer Harmonisierung der menschlichen Sinne beiträgt. In speziell dafür geeigneten Einrichtungen werden zudem Technologien und Dienste zum Einsatz kommen, die im sogenannten assistierten Wohnen (AAL) für mehr Komfort und Sicherheit sorgen.



DIE KERNKOMPETENZ. DREI ERFAHRENE KÖPFE AUS WIRTSCHAFT, WISSENSCHAFT UND FINANZEN.



Der Vorstand der Open Minded Projektentwicklung AG, eine kraftvolle Kombination aus Erfahrung, Kompetenz, Praxis, Wissenschaft und Forschung, hat sich zum Ziel gesetzt, analytische und synergetische Denkansätze in solides Bauen umzusetzen. Klingt einfach, ist aber immer wieder sehr anspruchsvoll.

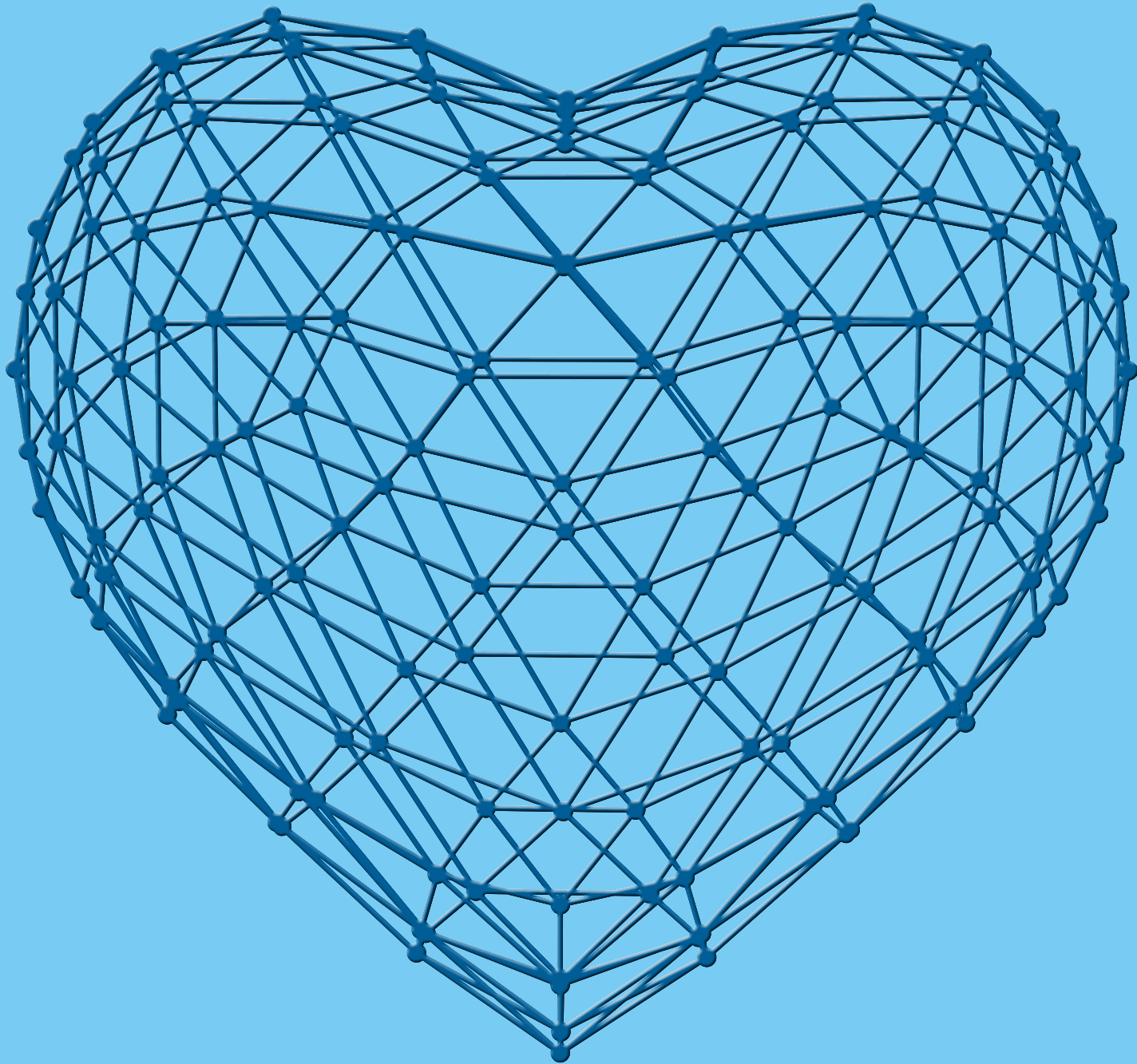
Dipl.-Kfm. Bernhard Kaiser, BWLER und studierter Mediziner, ist Spezialist für Seniorenimmobilien und als Vorstandsvorsitzender für die Bereiche Projektentwicklung, Controlling und Real Estate Marketing verantwortlich.

Prof. Dr. phil. Dr.-Ing. habil. Christoph Metzger

ist als Vorstand für die Bereiche Multisensorische Räume, Neues Wohnen und PR verantwortlich. Er lehrt an der HBK Braunschweig und der BTU Cottbus und ist mehrfach national und international ausgezeichnet worden.

Bankkaufmann Andreas Rüger ist als ehemaliger Investmentbanker mit langjähriger Erfahrung im internationalen Finanzwesen für den Vorstandsbereich Finanzen sowie die Expansion und Diversifikation unserer Aktivitäten verantwortlich.

Sie alle verbindet eins: Leidenschaft, Zuverlässigkeit und hohe Ansprüche an sich selbst.



WISSEN IST DAS FUNDAMENT MODERNER PROJEKTENTWICKLUNG. DARAUFG BAUEN WIR.

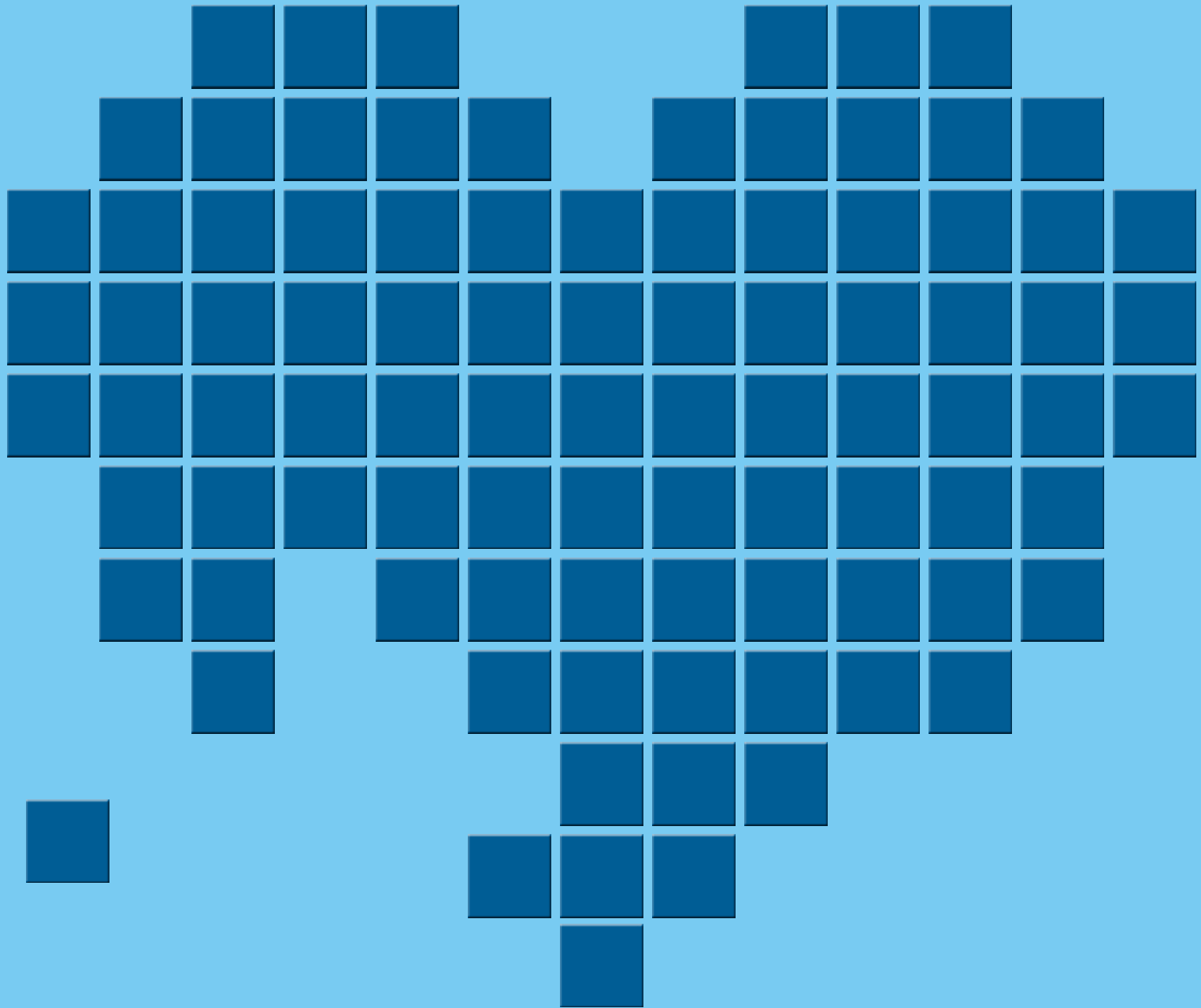


Wir glauben nicht nur an die sich verändernden Anforderungen in der Architektur des barrierefreien Wohnens, wir wissen um diese. Das gilt im Besonderen für das Wohnen im dritten Lebensabschnitt.

Durch tiefgehende Forschung und Studien hat Prof. Dr. Metzger in seinen bisher veröffentlichten Büchern die Basis für seniorengerechtes Wohnen und Leben im Alter geschaffen. Standardwerke, die

neue Maßstäbe für die Planung und Entwicklung von Senioren- und Pflegeheimen der Zukunft sein sollten.

Vorträge, Fachtagungs- und Rundfunkbeiträge sowie diverse Leitartikel, z. B. für die Bayerische Architektenkammer, Altenheim Expo Berlin, Deutschlandradio Kultur und medAmbiente, runden den öffentlichen Auftritt der Open Minded Projektentwicklung AG ab.



PLANEN UND BAUEN MIT FORSCHUNG, HERZ UND VERSTAND. DAFÜR STEHEN WIR.

In den letzten zehn Jahren konnte die Open Minded Gruppe eine Vielzahl von Projekten bearbeiten.

MEILENSTEINE UNSERES ERFOLGS

- 2001 Beginn der Aktivitäten im Bereich der Senioren-Immobilien
- 2007 Gründung der Open Minded Beratungsgesellschaft mbH
- 2013 Gründung der Open Minded Projektentwicklung AG
- 2015 Gründung der OPM AG Beteiligungs GmbH
- 2017 Fertigstellung und Übergabe Projekt Pflegeheim Steinau

Von der Beratungsleistung bis hin zur löffelfertigen Übergabe des Bauwerks wurden alle Bereiche der Immobilien-Projektentwicklung erfolgreich abgeschlossen. Aktuell befinden sich zahlreiche Projekte

bereits im Bau oder unmittelbar vor Baubeginn.

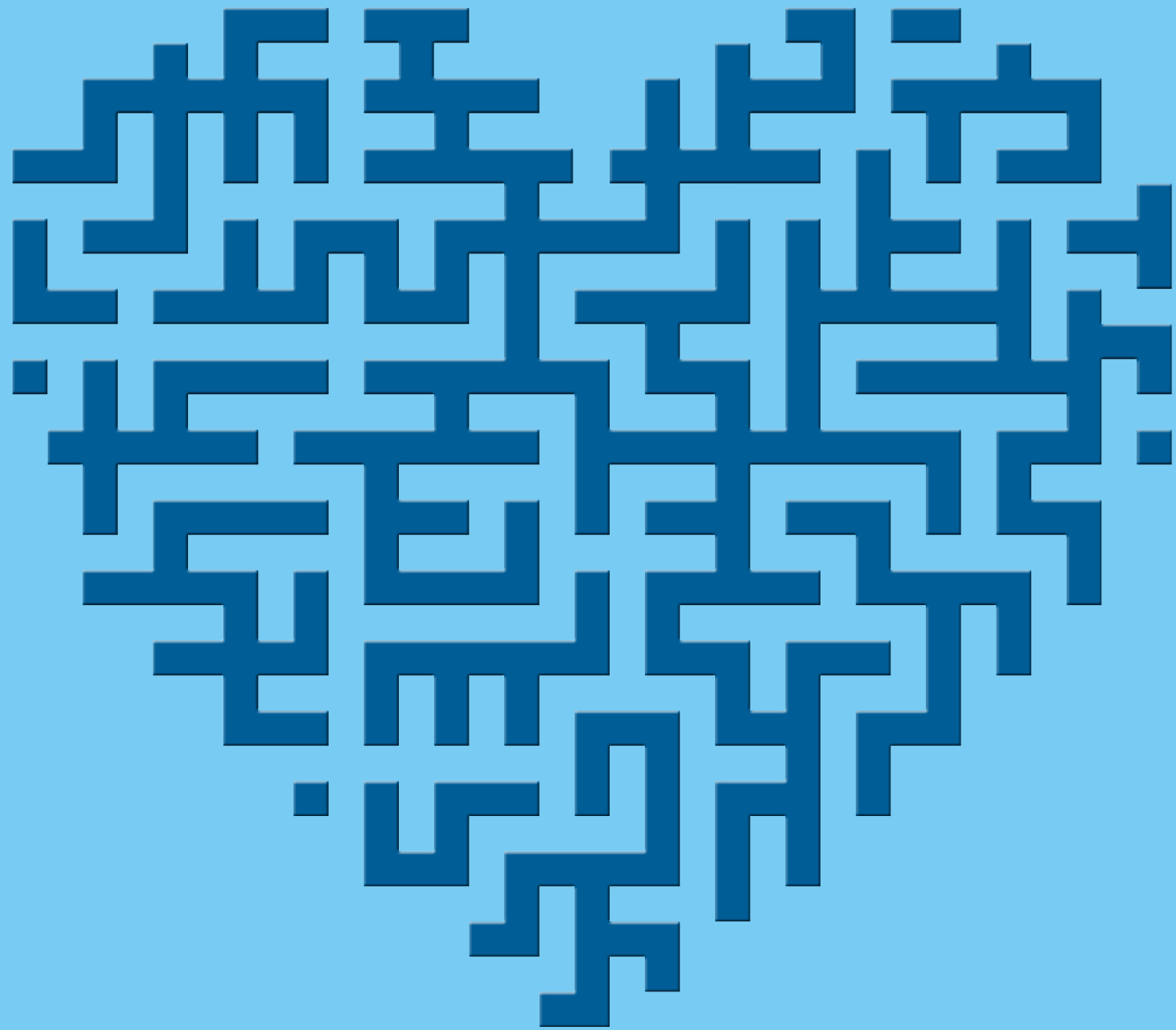
Im Rahmen der zunehmenden Spezialisierung auf Basis unserer Kernkompetenz planen, entwickeln und realisieren wir überwiegend moderne Senioren-

zentren, vollstationäre Altenpflegeheime und Objekte im Bereich des betreuten Wohnens.

Dabei liegt uns das Thema der Pflege und Betreuung unserer Senioren besonders am Herzen. Die Entwicklung dieser Projekte verstehen wir neben dem wirtschaftlichen Aspekt auch als sozialpolitischen Auftrag.

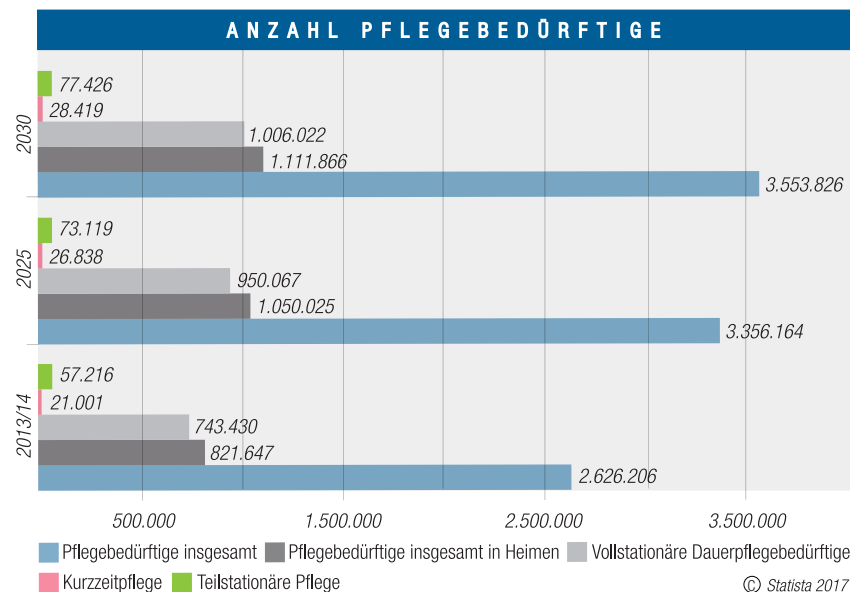
Wir liefern von der bestmöglichen Bauausführung über die Qualität der Ausstattung bis zur nachhaltigen Wirtschaftlichkeit ein stets optimales Ergebnis.

Nicht nur gut, sondern besser sein – das ist unser Anspruch.



WIR SIND ERST ZUFRIEDEN, WENN SIE ES SIND. VERSprochen.

Als Investor oder Betreiber einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und fachkompetenten Partner, der sich im Dschungel der gesetzlichen Verordnungen, Standards und wirtschaftlichen Anforderungen bestens auskennt.



Der Zukunfts-/Wachstumsmarkt der Senioren-Immobilien bietet neben einer langfristigen und sicheren Rendite auch die Möglichkeit, sozialpolitisch Einfluss zu nehmen. Lassen Sie uns gemeinsam die Grundlage für ein würdevolles Altern schaffen.

Natürlich sind auch wir nicht Spezialisten für alles und jedes. Im Rahmen der Projektplanung und Projektentwicklung steht uns ein erfahrenes Team von Architekten, Juristen und Stadtplanern zur Seite. Von A wie Akquisition bis Z wie Zeitmanagement.

Um unsere Spezialisten optimal miteinander zu vernetzen und so reibungslose Abläufe zu gewährleisten, sind bei uns der permanente Dialog sowie ein kontinuierliches Miteinander oberstes Prinzip. Wir fragen nach, bis wir es verstanden haben. Denn fragen macht beide Seiten schlauer.

So unterschiedlich unsere Schwerpunkte auch sein mögen, uns alle verbindet ein Ziel: Wir wollen eine nachhaltige Wohlfühlarchitektur schaffen, die den Bedürfnissen ihrer Nutzer gerecht wird. Auf höchstem Niveau. Darauf haben Sie unser Wort.

WIR MÖCHTEN SIE GERNE KENNENLERNEN. RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Wir hoffen, dass wir Sie mit diesem kurzen Statement für unsere Art der Projektentwicklung gewinnen konnten.

Aber überzeugen Sie sich doch einfach in einem persönlichen Gespräch. Und nehmen Sie uns beim Wort. 100 Prozent Einsatz und Zuverlässigkeit sind garantiert.

Open Mained Projektentwicklung AG
Frankfurter Straße 151 c, 63303 Dreieich
Telefon: +49 69 44 55 43
E-Mail: kontakt@openmaineded.ag
www.openmaineded.ag



