


Die  Finanzgruppe –  
Sparkasse  
Landesbank Baden-Württemberg  
LBS  
SV Versicherungen  
DGZ-Deka Bank

SV Gebäudeversicherung  
Stuttgart/Mannheim

SV Lebensversicherung  
Mannheim/Stuttgart

Telefon Stuttgart (0711) 89 8-0  
Telefon Mannheim (0621) 45 4-0  
[www.sv-versicherungen.de](http://www.sv-versicherungen.de)

**„DAS** Grundstück von Tante Frieda, der Grundriss  
von mir und das Geld von der Bank. Von wem  
krieg ich jetzt die Ruhe weg, dass alles gut geht?“

Rundumschutz für Ihr Haus und drumherum:  
Die Gebäudeversicherung mit Leitungswasserschutz.

RISKIEREN SIE WAS. SIE HABEN JA UNS.

  
Versicherungen

SV Versicherungen – die Versicherungsgruppe der Sparkassen

**„HEUTZUTAGE** sind Häuser doch sehr solide gebaut. Braucht man denn trotzdem eine Gebäudeversicherung?“

### **„DAS SAGEN JEDENFALLS DIE NACHRICHTEN.“**

Dreht unser Klima bald durch? Wenn man sich die Nachrichten anschaut, könnte man es fast glauben. Immer wieder wird über heftige Unwetter mit schlimmen Folgen berichtet. Dazu sind dann umgestürzte Bäume oder mit Sandsäcken verstärkte Deiche zu sehen.

Durch klimatische Veränderungen und immer tiefere Eingriffe in die Natur nehmen Elementarschäden durch Unwetter von Jahr zu Jahr zu.



Oder dramatische Bilder von Menschen, die im Schlauchboot durch die Straßen paddeln und zusehen müssen, wie ein Großteil ihrer Habe im Hochwasser versinkt und als schlammiger Matsch davonschwimmt.

Erinnern Sie sich noch an „Emily“, das wütende Orkantief? Am 22. Juli 1995 fegte sie zehn Stunden lang über Baden-Württemberg. Schwere Gewitterstürme, verbunden mit Hagel, Sturzregen und Böen, hinterließen eine Spur der Verwüstung. In Ketsch, einer Gemeinde vor den Toren Mannheims, richtete Emily innerhalb von zehn Minuten mehr als 3.000 Schäden in Höhe von über 70 Millionen DM an.

Vor allem Gewitter und Stürme, Hagel und Hochwasser richten in Baden-Württemberg immer größere Schäden an.

**„EINE** Überschwemmung kommt ja manchmal auch aus der Leitung. Wie sieht's in diesem Fall mit dem Versicherungsschutz aus?“

### **„IST BEI UNS INKLUSIVE.“**

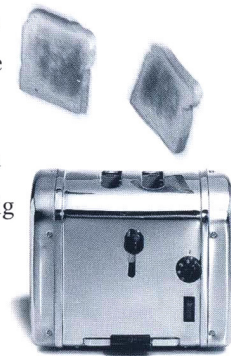
Die Gebäudeversicherung mit Leitungswasserschutz deckt auch Schäden durch Überschwemmungen ab, die aus der Wasserleitung im Haus kommen. Das ist übrigens gar nicht so selten. Denn in einem durchschnittlichen Einfamilienhaus sind etwa 400 Meter Rohrleitungen verlegt. Durch Frost und Rost, einen Rohrbruch oder auch Materialfehler können leicht größere Wasserschäden entstehen. Häufige Ursache für einen Schaden durch Leitungswasser sind außerdem defekte oder unsachgemäß angeschlossene Spül- und Waschmaschinen sowie geplatzte Schläuche.



In einem Einfamilienhaus sind etwa 400 m Rohre verlegt. Auf dieser Strecke kann es schnell zu einem Leck kommen.

Auch Brände werden übrigens oft durch Kleinigkeiten verursacht. Meistens sind es gar nicht die zündelnden Kinder oder die gefürchtete Gasexplosion, die ein Feuer auslösen. Sondern der simple Kabelbrand in einem alten Toaster oder einer defekten Waschmaschine. Gut, wenn man dann die brenzlige Situation rechtzeitig bemerkt. Noch besser, wenn man auch gegen diese Gefahr umfassend abgesichert ist – mit unserer Gebäudeversicherung.

Defekte oder nicht richtig angeschlossene Geräte sind eine der häufigsten Ursachen für Wasserschäden und Brände.



## „WELCHE Risiken außer Emily und dem gemeinen Rohrbruch deckt die Gebäudeversicherung denn noch ab?“

### „FEUER- UND ELEMENTARSCHÄDEN.“

Da ist zunächst einmal die Feuerversicherung. Unter die Rubrik „Feuer“ wurde dann im Zeitalter der modernen Technik auch das Flugzeug eingeordnet. Zumindest dann, wenn die Technik versagt, das Fluggerät auf ein Gebäude stürzt und dieses beschädigt.

Feuer, ein Elementarschaden oder Leitungswasser können ein Gebäude im schlimmsten Fall ganz zerstören.



Dazu kommt die Versicherung bei Elementarschäden. Diese entstehen dann, wenn Wasser, Luft oder Erde Kräfte entwickeln, die Ihr Eigentum beschädigen. Wasser kann das übrigens auch in gefrorenem Zustand – in Form von Hagelkörnern, massiven Schneefällen oder Lawinen. Und dann

sind Sie mit der Gebäudeversicherung auch noch bei Schäden durch Leitungswasser abgesichert.

*Die Gebäudeversicherung zahlt bei Schäden durch*

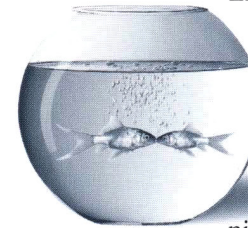
*Braud, Blitzschlag und Explosion  
Flugzeugabsturz  
Sturm und Hagel  
Hochwasser und Überschwemmung  
Schneedruck und Lawinen  
Erdbeben, Erdfall und Erdbeben  
Leitungswasser*

Ohne Gebäudeversicherung können solche Schäden im schlimmsten Fall zum finanziellen Ruin führen. Mit ein paar Mark im Monat können Sie das verhindern und die Werte, die Sie sich aufgebaut haben, schützen.

## „NEHMEN wir mal an, unser Keller läuft voll Wasser, und der Heizkessel ist komplett hinüber. Wer bezahlt das dann?“

### „SELBSTVERSTÄNDLICH WIR.“

Ein Haus besteht ja nicht nur aus vier Wänden und einem Dach darüber. Sondern es gibt auch Parkett oder fest verklebten Teppichboden, Waschbecken, elektrische Anlagen, Einbauschränke ... und in der Regel auch eine Zentralheizung. Die Gebäudeversicherung schützt nicht nur das Haus, sondern auch alles, was darin fest installiert ist. Wir zahlen Ihnen deshalb im Schadenfall die Summe, die Sie zur Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung brauchen. Lediglich für Ihren Hausrat, also alle beweglichen Gegenstände, sollten Sie eine zusätzliche Hausratversicherung abschließen.



Die Leitungswasserversicherung zahlt selbst dann, wenn Ihre Fische das Aquarium sprengen und die Flut ins Wohnzimmer stürzt.

Sollte das Wasser durch eine Überschwemmung oder Hochwasser ins Haus gekommen sein, zahlt die Gebäudeversicherung den Schaden. Und falls es durch ein undichtes Rohr kam, springt die Gebäude-Leitungswasserversicherung ein. Diese übernimmt auch Schäden durch Wasserdampf, Bruch- und Frostschäden an Wasserleitungen im Haus sowie Frostschäden an Sanitäreinrichtungen und Heizungsanlagen. Für Ihren Hausrat empfehlen wir auch in diesem Fall eine Hausratversicherung.

Väterchen Frost hat schon so manches Außenrohr auf dem Gewissen. Gut, wenn man da ausreichend abgesichert ist.



**„KANN** ich mir denn diese tolle Versicherung überhaupt leisten? Das kostet doch bestimmt wieder ein Vermögen.“

**„ETWA SO VIEL WIE IHR TAGESZEITUNGSABO.“**

Ein normales Einfamilienhaus rundum abzusichern, kostet nicht mehr als das Abonnement für eine Tageszeitung.



Während Sie morgens beim Frühstück sitzen und die neuesten Sensationsgeschichten über Brände und Orkantiefs lesen, ist Ihr Haus etwa zum selben Preis, den Sie für Ihr Zeitungsabonnement ausgeben, rundum abgesichert. Der Wert hingegen, den Sie durch diese Investition erhalten können, ist weitaus höher. Nämlich etwa 600.000 DM – so viel ist ein normales Einfamilienhaus heute wert. Hier nur ein paar Beispiele, welche Schäden entstehen können:

- ▶ Ein Blitz setzt den Dachstuhl eines Wohngebäudes in Brand. Schaden: 155.000 DM.
- ▶ Aus einer unsachgemäß angeschlossenen Spüle läuft stundenlang Wasser in das darunter liegende Stockwerk. Schaden: 145.000 DM.
- ▶ Taubeneigroße Hagelkörner zerstören die Lichtkuppel eines Flachdachs. Dadurch gelangt Wasser ins Haus. Schaden: 19.000 DM.

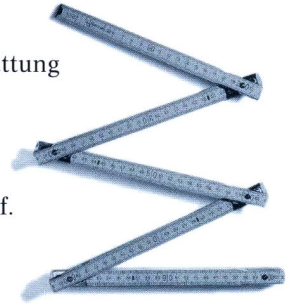
Mit einem kleinen Beitrag können Sie den Wert, den Sie für sich und Ihre Familie aufgebaut haben, auf Dauer erhalten.

Natürlich muss es nicht gleich zu einem hohen Schaden kommen. Was aber, wenn es doch passiert? Genau für diesen Fall ist unsere Gebäudeversicherung mit Leitungswasserschutz da. Mit ihr sind Sie bei all diesen Gefahren umfassend abgesichert.

**„UND** mit wem kann ich das alles mal ausführlich besprechen?“

**„NATÜRLICH MIT IHREM FACHBERATER.“**

Ihr Fachberater nimmt sich gern die Zeit, Sie zum Thema „Sicherheit rund ums Haus“ ausführlich zu beraten. Er berücksichtigt die Größe Ihres Hauses sowie den Wert der Ausstattung und stellt Ihnen so das ideale Versicherungspaket zusammen, genau abgestimmt auf Ihren Bedarf. Damit Sie weder unterversichert sind noch zuviel zahlen müssen.



Ist Ihr Haus groß oder klein? Ein Neubau oder Altbau? Freistehend oder ein Reihenhaus? All das spielt für den Versicherungsschutz eine Rolle.

Mit Ihrem Fachberater können Sie auch individuelle Zusatzleistungen vereinbaren. Zum Beispiel, dass wir die Hotelrechnung übernehmen, falls Sie Ihr Haus nach einem Schaden nicht mehr bewohnen können. Von ihm erfahren Sie auch, was im Schadenfall zu tun ist und wie Sie dazu beitragen können, dass die Regulierung des Schadens schnell und unkompliziert läuft.

Wenn Sie noch keinen Ansprechpartner haben, melden Sie sich einfach bei uns. Wir nennen Ihnen gern einen Fachberater in Ihrer Nähe.

Ihr Fachberater nimmt sich gern die Zeit, Sie ausführlich zu informieren. Rufen Sie einfach an.

