



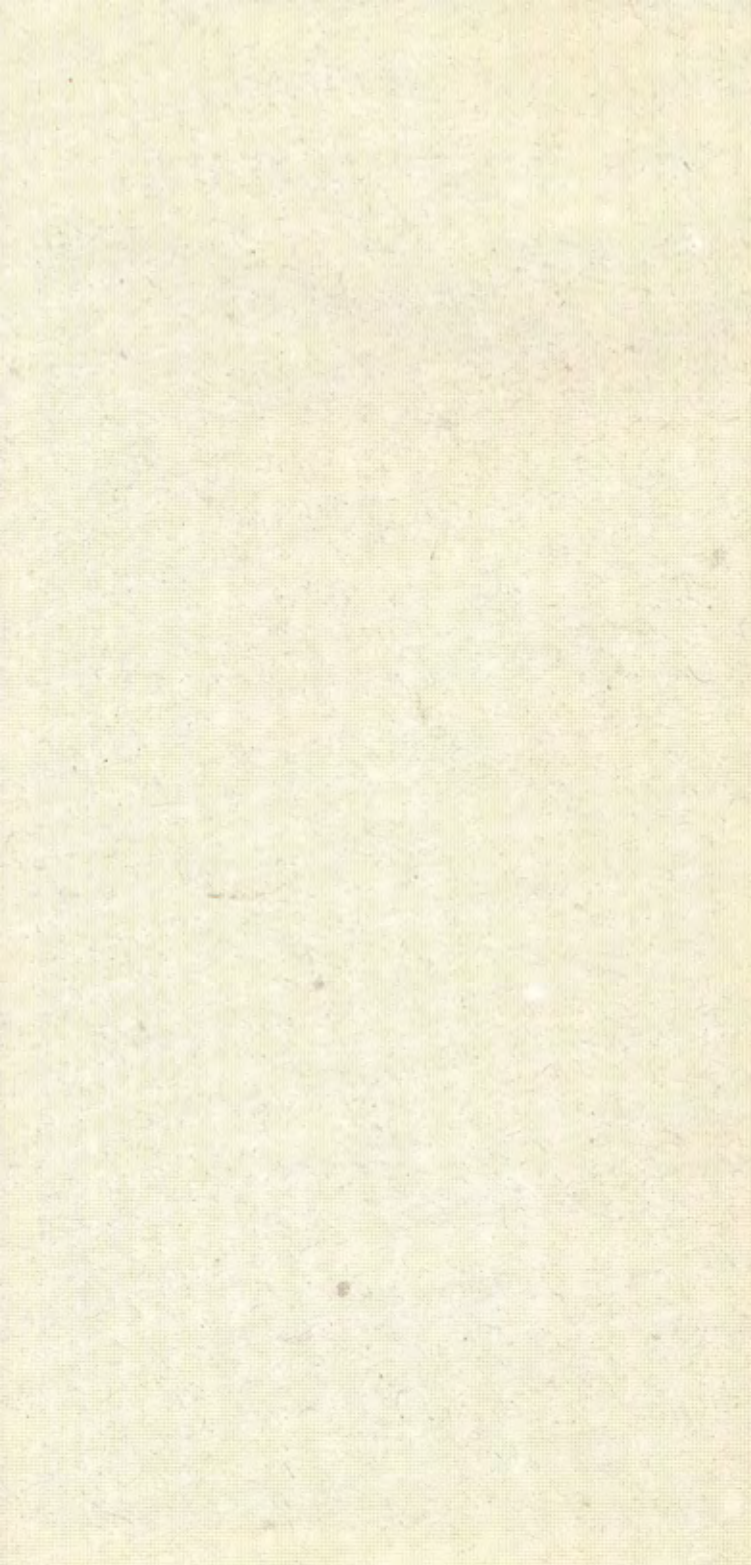
Mehr als Tapezieren und Renovieren.

---

# Der Modernisierungs- planer

Dresdner Bank







# Maßnahmen gegen den langsamen Verfall.

So perfekt ein neues Haus oder eine neue Wohnung auch sein mögen – irgendwann sind sie renovierungsbedürftig.

Sei es, weil die Kinder ausziehen und ein Umbau notwendig wird, sei es, weil mit den Jahren einfach viel verschleißt.

Eine rechtzeitige Modernisierung ist langfristig in jedem Fall die günstigere Lösung, auch wenn sich die Kosten im ersten Moment hoch anhören. Doch wenn aus „renovierungsbedürftig“ erst einmal „baufällig“ geworden ist, hat man den ursprünglichen Wert von Wohneigentum schon fast verspielt.

Um die Substanz und den Wert einer Immobilie abzusichern, sollte man deshalb schon beim Erwerb auch an die Erhaltung denken und Vorsorge treffen.

Dabei will Ihnen dieser Modernisierungsplaner helfen.

# Persönlicher Modernisierungsplaner für

---

Name, Vorname

---

Straße

---

PLZ/Ort

(       )

---

Telefon

---

Familienstand

---

Kinder/Alter

- Einfamilienhaus  
 Mehrfamilienhaus  
 Eigentumswohnung

---

Wohnfläche (m<sup>2</sup>)

---

Alter des Objekts

---

Baukosten/Kaufpreis

Je genauer Ihre Angaben sind, desto besser können wir Ihnen eine persönliche Lösung anbieten. Ein Taschenrechner und ein Zollstock oder Grundriß können hilfreich sein, wenn Sie nun zu den nächsten Seiten kommen – es sei denn, Sie haben alle Daten noch vom Bauen im Kopf.

Sollten Sie sich beim Ausfüllen des Modernisierungsplaners etwas unsicher fühlen, helfen Ihnen unsere Beraterinnen und Berater natürlich gern weiter.

# Grobkalkulation zur Modernisierungsvorsorge.

Die folgende Kalkulation basiert auf durchschnittlichen Erfahrungswerten. Der Aufwand für die gesamte Instandhaltung über einen Zeitraum von 35 Jahren errechnet sich aus der Bausumme. Bei einer einfachen Ausstattung können Sie etwa von einem Viertel, bei gehobener Ausstattung von einem Drittel der Bausumme ausgehen.

Gesamt-Instandhaltungskosten in 35 Jahren  
( $\frac{1}{4}$  bis  $\frac{1}{3}$  der Bausumme): \_\_\_\_\_

## Zeitliche Verteilung der Gesamtkosten

nach 5 Jahren 5 %	_____
nach 10 Jahren 5 %	_____
nach 15 Jahren 18 %	_____
nach 20 Jahren 28 %	_____
nach 25 Jahren 21 %	_____
nach 30 Jahren 18 %	_____
nach 35 Jahren 5 %	_____

Auf den folgenden Seiten können Sie nun Ihre konkreten Modernisierungswünsche und deren Kosten eintragen. (Die im folgenden genannten Preise sind aufgrund des aktuellen Lohn-/Preisniveaus in den alten Bundesländern kalkuliert und enthalten auch Nebenkosten, Montage und Mehrwertsteuer.)



Fassade	Durchschnitts- preise 1993	Vorauss. Kosten
Verputz erneuern	ca. 85 DM/m <sup>2</sup>	_____
Ziegelfassade säubern	ca. 10 DM/m <sup>2</sup>	_____
Fassaden- verkleidung	ca. 200 DM/m <sup>2</sup>	_____
Leihgerüst für 4 Wochen	ca. 22 DM/m <sup>2</sup>	_____
Wintergarten	20-30 TDM	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



Fenster und Türen	Durchschnittspreise 1993	Vorauss. Kosten
Neue Fenster, Kunststoff	ca. 550 DM/m <sup>2</sup>	_____
Neue Fenster, Holz	ca. 780 DM/m <sup>2</sup>	_____
Fensteranstrich, außen	ca. 44 DM/m <sup>2</sup> Fensterfläche	_____
Isolierglas einbauen	ca. 265 DM/m <sup>2</sup>	_____
Kunststoffrolläden	ca. 355 DM/m <sup>2</sup>	_____
Haustür, komplett	ca. 8.000 DM	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

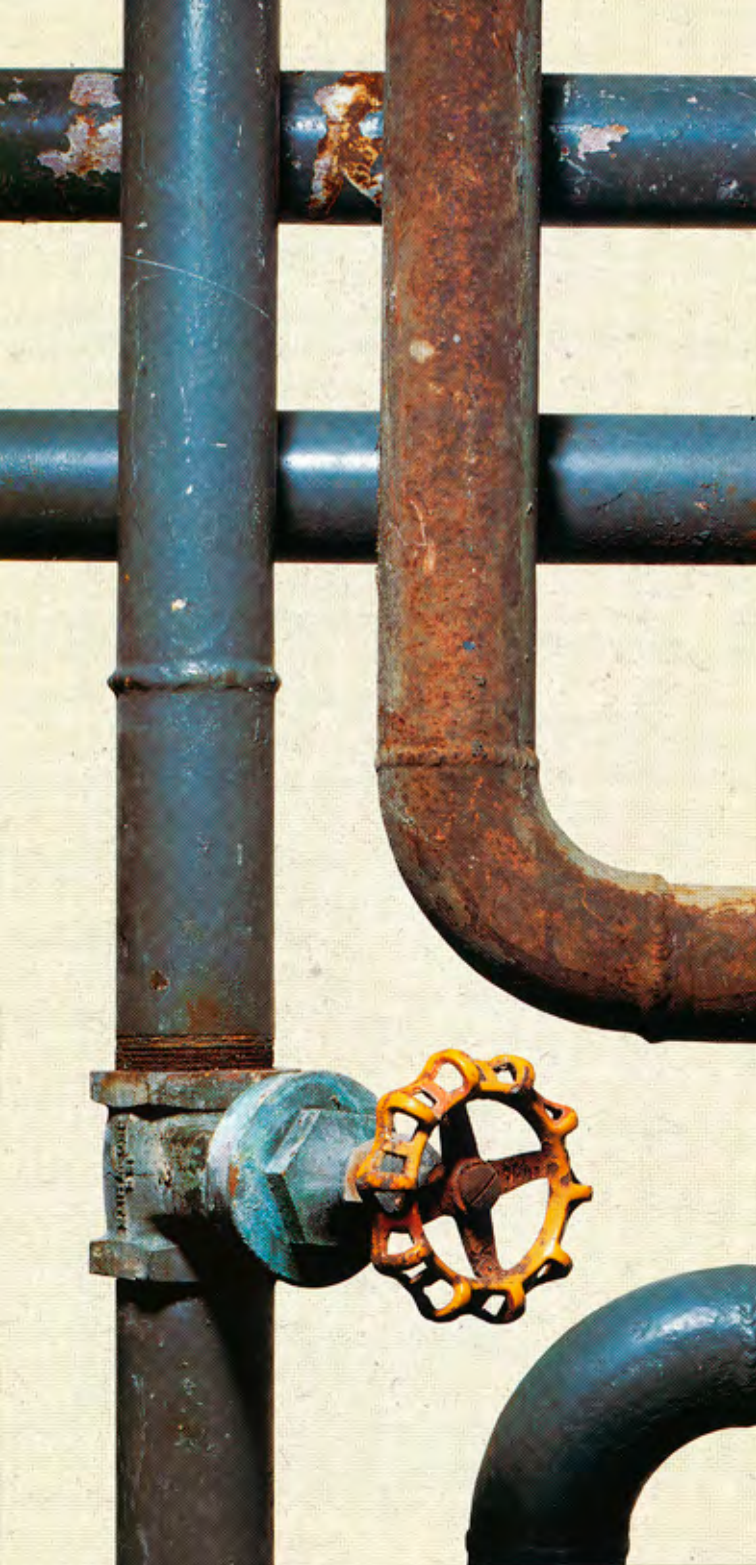






Dach und Ausbau	Durchschnitts- preise 1993	Vorauss. Kosten
Dachpfannen austauschen	ca. 360 DM/ 10 Stück	_____
Dachgaube mit Fenster	ca. 8.500 DM	_____
Dachflächen- fenster	ca. 1.900 DM	_____
Dach-Innen- auskleidung	ca. 90 DM/m <sup>2</sup>	_____
Leichtbau- wände	ca. 140 DM/m <sup>2</sup>	_____
Holzver- täfelung	ca. 95 DM/m <sup>2</sup>	_____
Regenrinne (Zinkblech)	ca. 75 DM/lfm	_____
Regenrinne (Kupferblech)	ca. 105 DM/lfm	_____
Innentür (Naturholzfurnier)	ca. 650 DM	_____
_____	_____	_____







Haustechnik	Durchschnitts- preise 1993	Vorauss. Kosten
Heizkessel	ca. 8.400 DM	_____
Ölbrenner	ca. 2.200 DM	_____
Plattenheiz- körper	ca. 580 DM	_____
Thermostat- ventile	ca. 96 DM	_____
Warmwasser- speicher (150 l)	ca. 1.800 DM	_____
Stromkreis	ca. 380 DM	_____
Steckdosen (neu gelegt)	ca. 140 DM/St.	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



Bad und Küche	Durchschnitts- preise 1993	Vorauss. Kosten
Badewanne, Armatur	ca. 820 DM	_____
Duschwanne, Armatur	ca. 760 DM	_____
Waschbecken	ca. 620 DM	_____
WC-Becken, Spülkasten	ca. 610 DM	_____
Einhand-Misch- batterie	ca. 275 DM	_____
Fliesen	30-100 DM/m <sup>2</sup>	_____
Abwasser- leitungen (Kunststoff)	ca. 73 DM/m	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



# Und jetzt?

Nun gehen Sie am besten mit Ihrem ausgefüllten Modernisierungsplaner in die nächste Dresdner Bank und sprechen mit einem unserer Berater. Er wird Ihnen gern bei allen Fragen weiterhelfen.

Sie können uns auch die beigelegte Antwortkarte zuschicken, damit wir Sie anrufen und einen für Sie geeigneten Termin vereinbaren.

Damit Sie Ihre Wünsche sobald wie möglich unter Dach und Fach bekommen.

## Ihre Finanzierung mit der Dresdner Bauspar AG.

Volumen: Modernisierungsbedarf \_\_\_\_\_

Eigenkapital ./. \_\_\_\_\_

Finanzierungsbedarf \_\_\_\_\_

Empfehlenswerte Bausparsumme \_\_\_\_\_

Tarif F/S \_\_\_\_\_

Monatlicher Sparbeitrag \_\_\_\_\_

Davon vermögenswirksame Leistungen \_\_\_\_\_

Sie wurden beraten von

---

Name

---

Geschäftsstelle

(                    )

---

Telefon