



KARREE 66

So leben Senioren heute

INNEN VIEL GRÜN. AUSSEN VIEL DRUMRUM.



INHALT

KARREE 66. SO WIRD ES MAL AUSSEHEN.	4
DAS KONZEPT. WOHNEN MITTEN IM LEBEN.	6
KAUF ODER MIETE? WAS HÄTTEN SIE DENN GERN?	7
WIR WOLLEN, DASS SIE GENAU BESCHEID WISSEN.	8
DIE WOHNUNGSGRUNDRISSSE	10
DIE WOHNUNGEN IM ÜBERBLICK	30
DIE AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN UND APPARTEMENTS.	34
BETREUTES WOHNEN	36
DAS BASISPAKET	38
DAS ZUSATZPAKET	40
DIE WAHLLEISTUNGEN	41
FINANZIERUNG	46
ANSPRECHPARTNER	48
SO FINDEN SIE UNS	50

KARREE 66. SO LEBEN SENIOREN HEUTE.





KARREE 66. WOHNEN MITTEN IM LEBEN.

Menschen werden heute immer älter und sind auch in den reiferen Jahren aufgrund der Fortschritte in Medizin und Gesundheitsvorsorge sowie der allgemeinen Wohlstandssteigerung voller Lebenslust und Tatendrang. Mehr als alle Generationen zuvor. Diesen Bedürfnissen muss eine moderne Seniorenimmobilie heute gerecht werden.

Dazu zählt in erster Linie ein Standort, der in eine gute Infrastruktur eingebunden ist. Denn die Senioren von heute wollen das Leben genießen und mehr an sich selbst denken, mit einer gesunden Portion Hedonismus. Deshalb muss diesen gestiegenen Bedürfnissen nach Kultur, Unterhaltung, Mobilität und bedarfsgerechtem Umfeld mehr denn je Rechnung getragen werden.

Das KARREE 66 versucht den Erkenntnissen des demografischen Wandels gerecht zu werden. Mit einer Immobilie, die in einer gewachsenen Wohnumgebung in Bad Homburg liegt. Mit direkter Nahversorgung und optimaler Verkehrsanbindung, denn die U-Bahnstation liegt praktisch vor der Tür. In wenigen Minuten sind Sie mitten in Bad Homburg und in knapp 20 Minuten in Frankfurt. Wer per pedes die frische Luft genießen möchte, ist in ein paar Gehminuten im Bad Homburger Kurpark.

Betrieben wird das KARREE 66 von Cura Sana, einem erfahrenen und erfolgreichen Unternehmen, das seit über 40 Jahren in der Betreuung und Pflege von Senioren tätig ist. Damit ist schon jetzt der Grundstein für Ihre individuelle und umfassende Rundumversorgung gelegt. So ist z. B. jede Wohnung mit einem Rund-um-die-Uhr-Notrufsystem ausgestattet, damit Ihnen im Falle eines Falles sofortige Hilfe zur Verfügung steht.

KAUF ODER MIETE? WAS HÄTTEN SIE DENN GERN?

Ganz gleich, ob Sie sich für eine Mietwohnung oder für den Kauf einer Wohnung entscheiden, das KARREE 66 erfüllt alles, was Sie heute von einer Seniorenresidenz mit Betreutem Wohnen erwarten sollten. Mit einer Architektur, die direkt auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt ist. Mit hellen und freundlichen Wohnungen, alle mit Balkon oder Sonnenterrasse. Mit alters- und seniorengerechten Einrichtungen und großzügigen Gemeinschaftsräumen. Mitten im richtigen Leben.

Die Anlage besteht aus insgesamt rund 60 Wohnungen, alle barrierefrei und behindertengerecht ausgestattet. Die Wohngebäude sind um eine parkähnliche Grünanlage gruppiert. Unter den Wohnungen und der Grünanlage befinden sich - von oben nicht wahrnehmbar - ein Rewe Vollsortimenter und ein Penny Discounter. Besser kann die Versorgung des täglichen Bedarfs nicht gelöst sein. Die ebenfalls vorhandene Tiefgarage ist durch Aufzüge direkt mit den Wohnetagen verbunden.

Mit den Wohnungen im KARREE 66 werden neben einer Grundversorgung vielfältige Hilfs- und Betreuungsleistungen angeboten, die weit über das Betreuungsangebot ambulanter Dienste hinausgehen. Damit ist für Sie auch im fortgeschrittenen Alter ein Höchstmaß an Unabhängigkeit und Flexibilität gewährleistet.

Damit Sie sich zeitgerecht auf den Einzug in Ihr neues Zuhause einstellen können, planen wir die Fertigstellung der Anlage bis Weihnachten 2011. Reservieren Sie sich also schon möglichst jetzt Ihre Traumwohnung im KARREE 66.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Unterlagen zu Grundrissen und Preisen zur Verfügung. Oder vereinbaren Sie am besten einen persönlichen Gesprächstermin.

WIR WOLLEN, DASS SIE GENAU BESCHIED WISSEN.

Bevor man in eine neue Wohnung einzieht, sollte man sich ganz genau informieren. Wie ist das Haus gebaut? Ist es ein Fertighaus oder ist es Stein auf Stein gebaut? Wieviele Wohnungen gibt's überhaupt in dem Haus und auf wie vielen Etagen? Wer sind die Nachbarn? Wie sind die örtlichen Gegebenheiten? Wie sieht's mit der Infrastruktur aus? Und wer ist überhaupt der Bauherr? Kann man ihm vertrauen, ist er seriös, über welche Erfahrungen verfügt er? Wann ist der Baubeginn und wann kann ich in meine neue Wohnung einziehen?

Fragen über Fragen, die wir Ihnen gerne in dieser Broschüre beantworten möchten. Und zwar im Klartext und ohne Schönfärberei.

Schließlich geht es hier nicht um irgendein Haus, sondern um ein Domizil für Senioren. Also für Menschen, die ihr ganzes Leben hart gearbeitet haben und nun dafür belohnt werden möchten. Mit einer ungewöhnlichen und bedarfsgerechten Architektur und einem Betreuungskonzept, das seinen Namen wirklich verdient.

Und wenn Sie nach dem Lesen dieses Prospektes immer noch Fragen haben, fragen Sie. Gerne stehen wir Ihnen auch für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

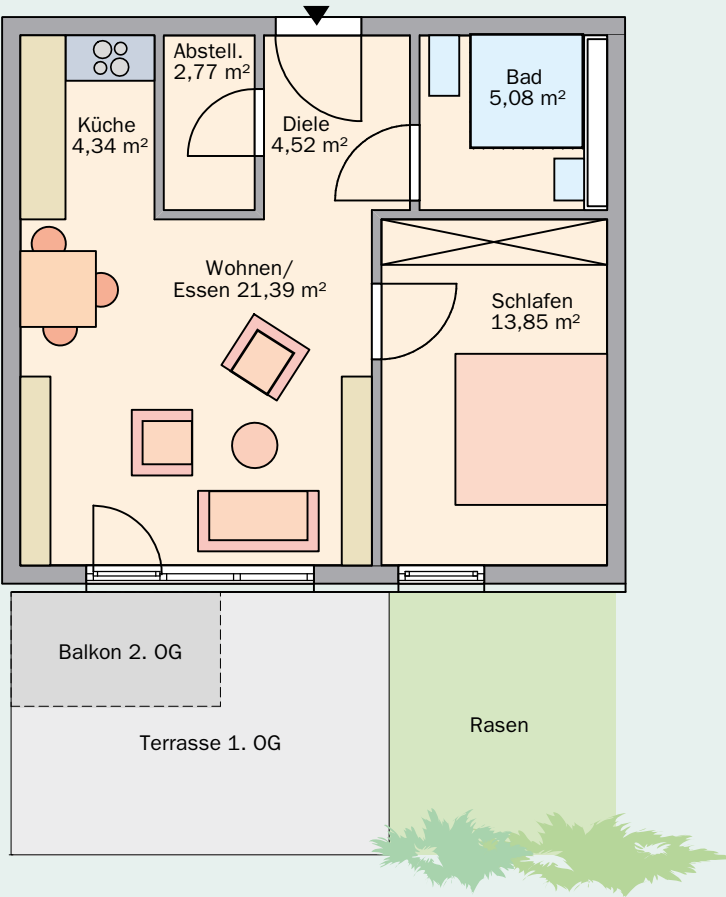
Schließlich geht es um Sie, um Ihr neues Zuhause und um Ihre Zukunft und da sollten Sie alles ganz genau wissen. ■



WOHNUNG TYP A, EG und 1.OG, 51,26 - 51,95 m²

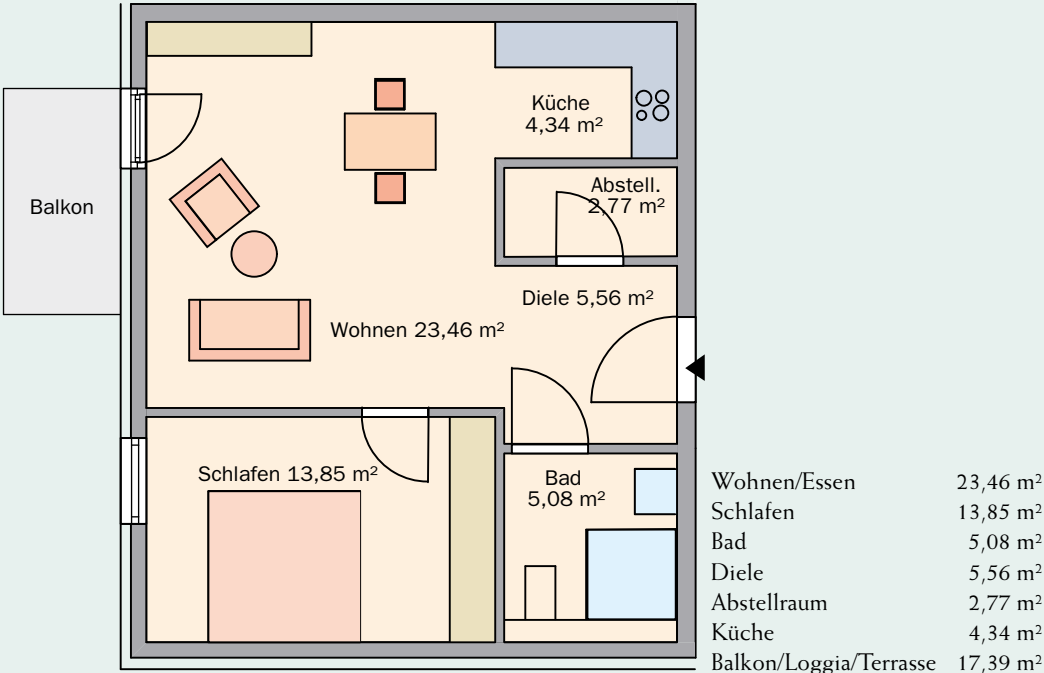
Nr. 1.12, Nr. 1.13, Nr. 1.15, Nr. 1.16, Nr. 1.17, Nr. 1.18, Nr. 1.19, Nr. 1.20, Nr. 1.21, Nr. 1.22,
Nr. 2.34, Nr. 2.35, Nr. 2.36, Nr. 2.37, Nr. 2.38, Nr. 2.39, Nr. 2.40, Nr. 2.42, Nr. 2.43, Nr. 2.44, Nr. 2.45, Nr. 2.46

Wohnen/Essen	21,39 m ²
Schlafen	13,85 m ²
Bad	5,08 m ²
Diele	4,52 m ²
Abstellraum	2,77 m ²
Küche	4,34 m ²
Balkon/Loggia/Terrasse	17,39 m ²



WOHNUNG TYP B, EG und 1.OG, 55,06 m²

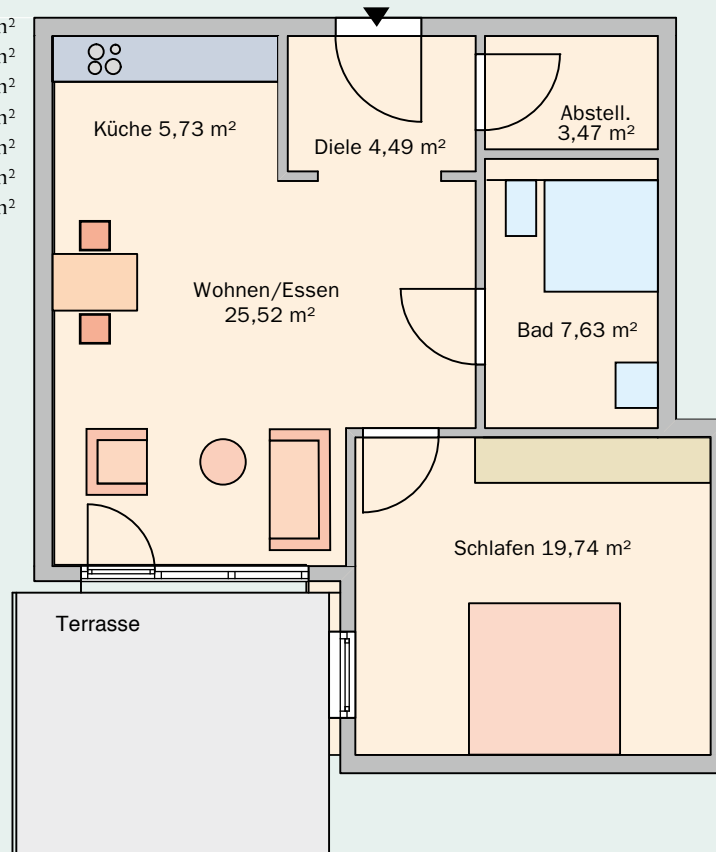
Nr. 1.11, Nr. 2.33



WOHNUNG TYP C, EG und 1.OG, 66,58 m²

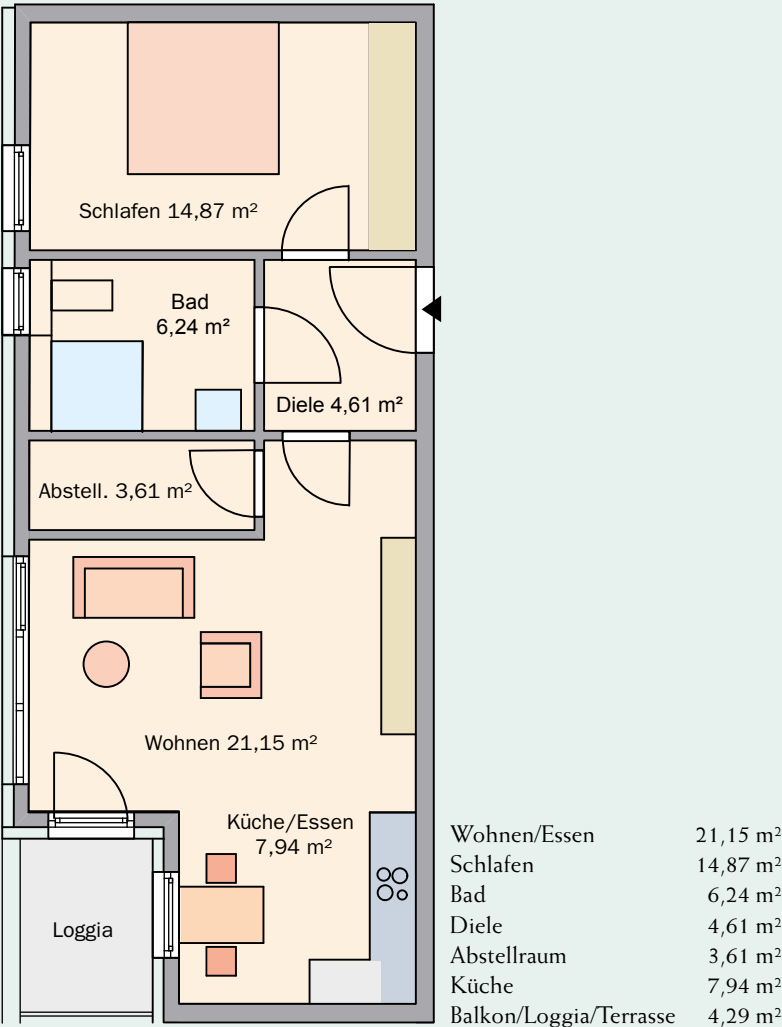
Nr. 1.14, Nr. 2.36

Wohnen/Essen	25,52 m ²
Schlafen	19,74 m ²
Bad	7,63 m ²
Diele	4,49 m ²
Abstellraum	3,47 m ²
Küche	5,73 m ²
Balkon/Loggia/Terrasse	7,60 m ²



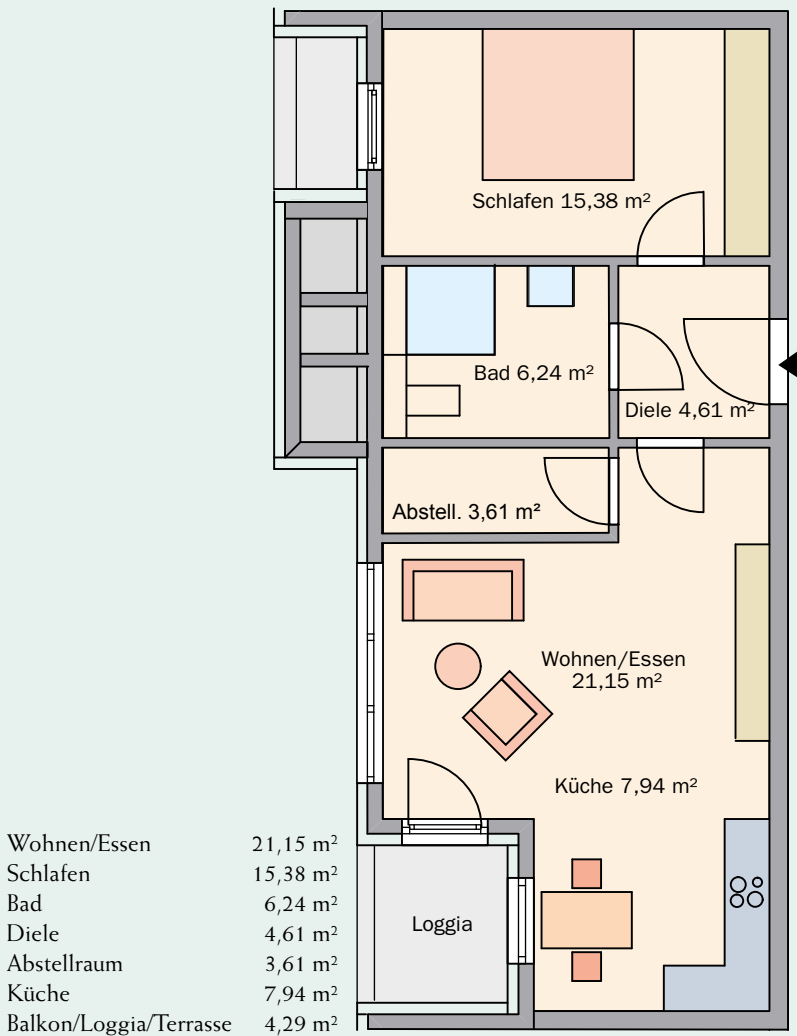
WOHNUNG TYP D, EG und 1.OG, 58,42 - 58,93 m²

Nr. 1.01, Nr. 1.02, Nr. 2.23, Nr. 2.24



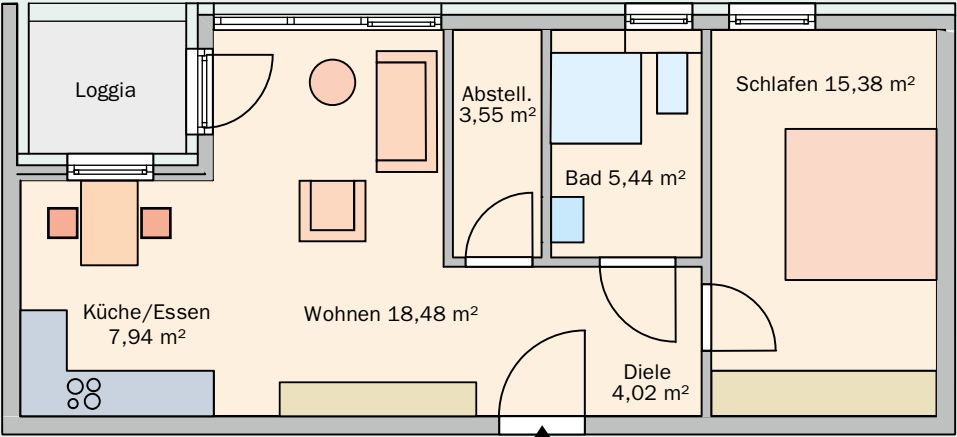
WOHNUNG TYP E, EG und 1. OG, 58,93 m²

Nr. 1.03, Nr. 2.25



WOHNUNG TYP F, EG und 1.OG, 54,81 m²

Nr. 1.04, Nr. 1.05, Nr. 1.06, Nr. 1.07, Nr. 1.08
Nr. 2.26, Nr. 2.27, Nr. 2.28, Nr. 2.29, Nr. 2.30

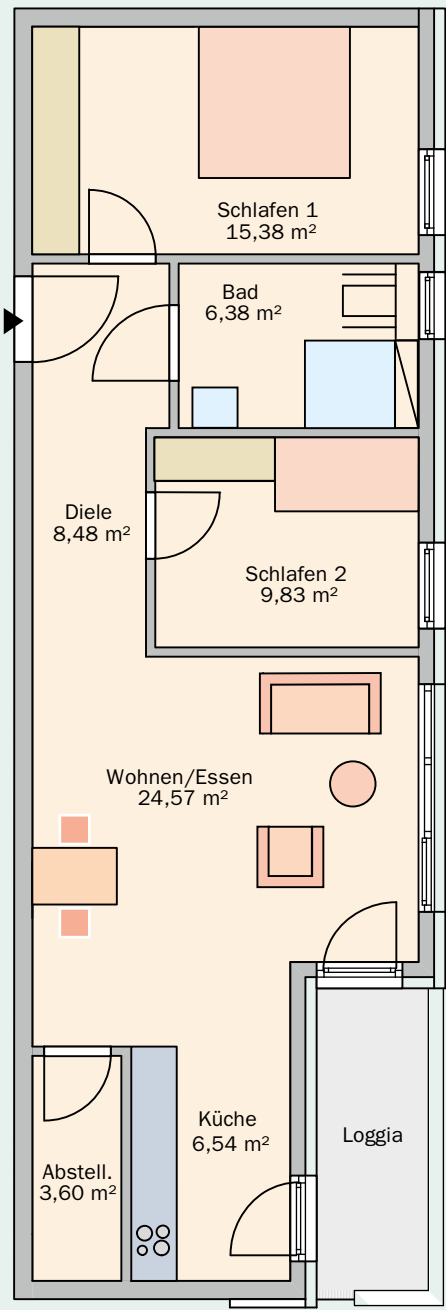


Wohnen/Essen	18,48 m²
Schlafen	15,38 m²
Bad	5,44 m²
Diele	4,02 m²
Abstellraum	3,55 m²
Küche	7,94 m²
Balkon/Loggia/Terrasse	4,29 m²

WOHNUNG TYP G, 1.OG, 74,78 m²

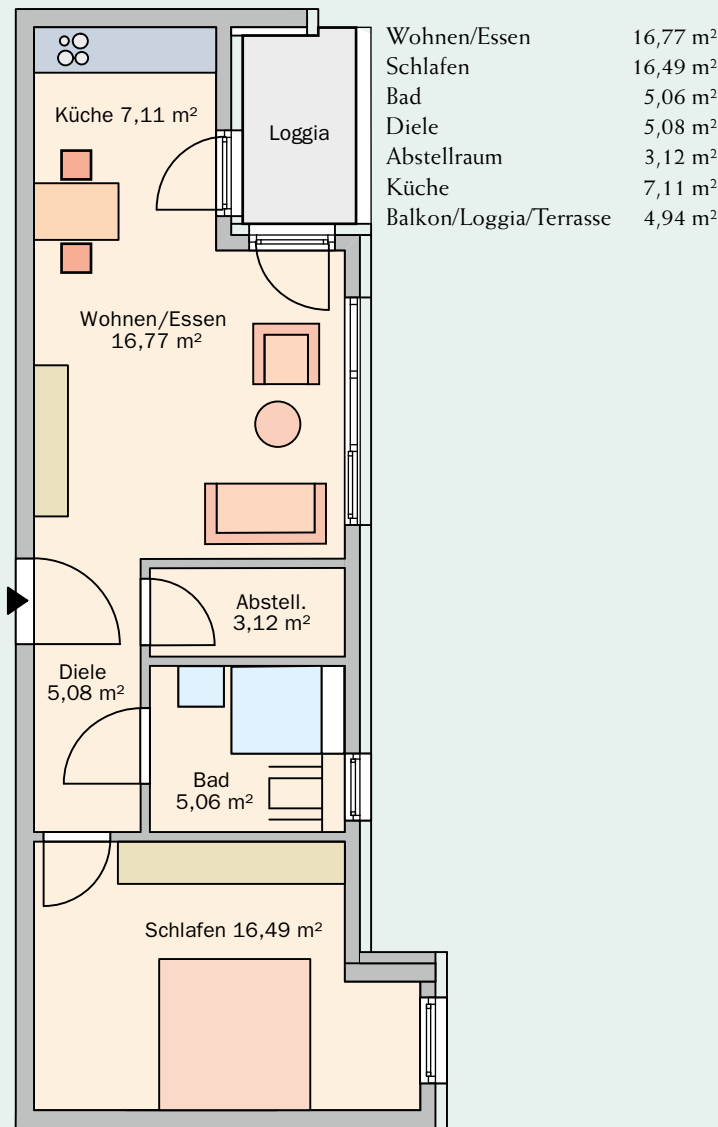
Nr. 1.09, Nr. 2.31

Wohnen/Essen	24,57 m ²
Schlafen	25,21 m ²
Bad	6,38 m ²
Diele	8,48 m ²
Abstellraum	3,60 m ²
Küche	6,54 m ²
Balkon/Loggia/Terrasse	6,52 m ²



WOHNUNG TYP H, EG, 53,63 m²

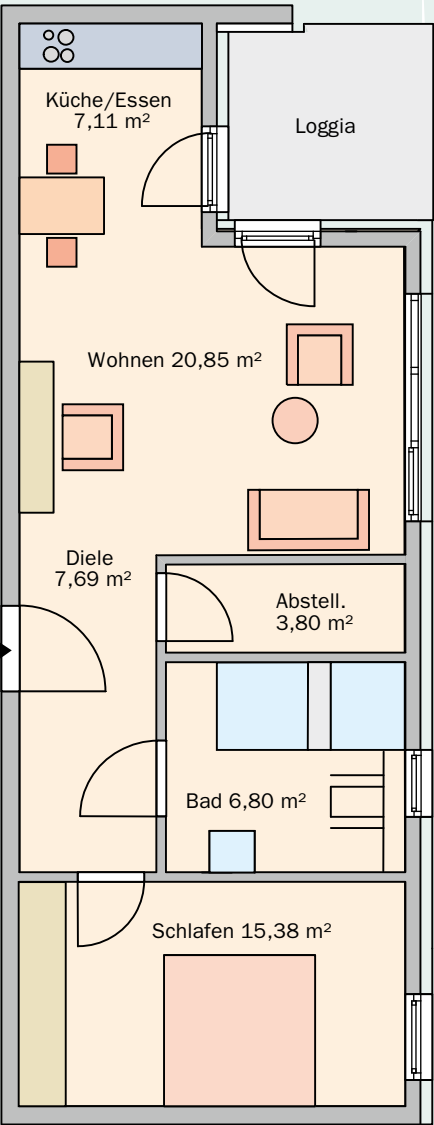
Nr. 1.10



WOHNUNG TYP I, 1.OG, 61,63 m²

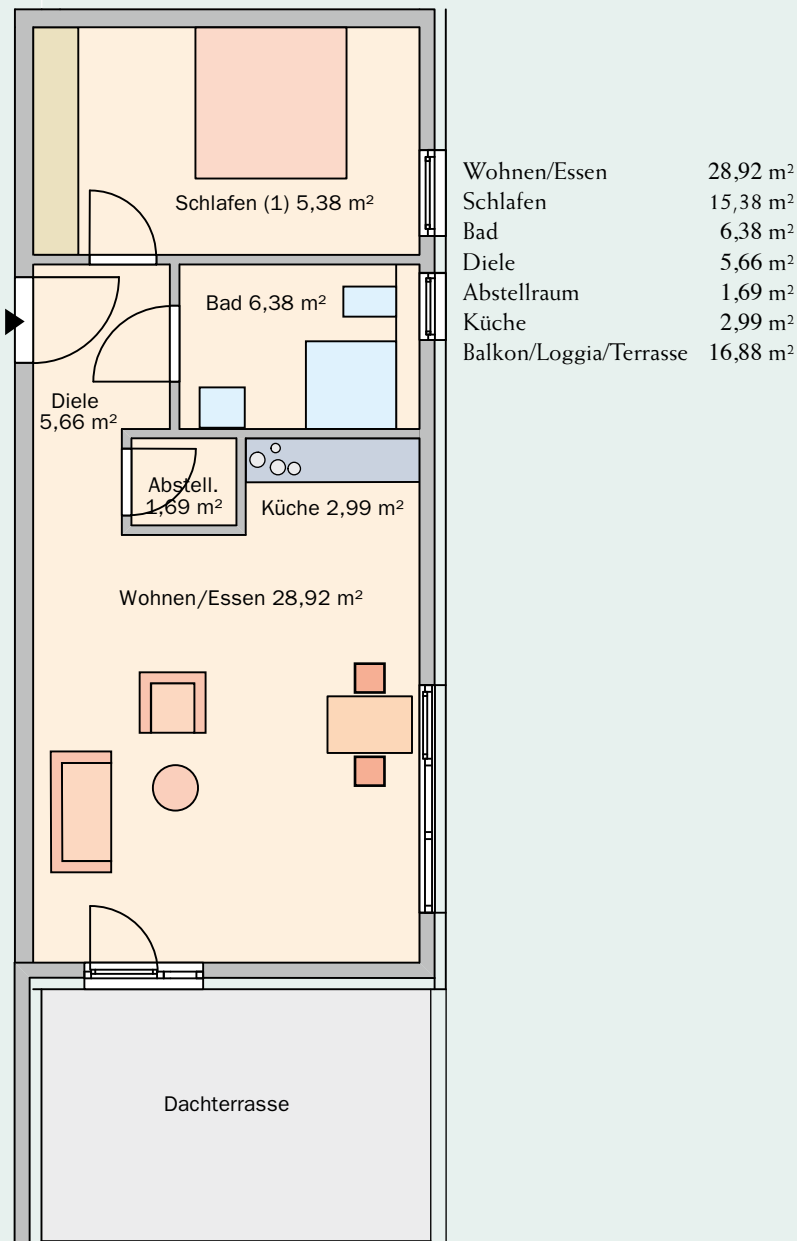
Nr. 2.32

Wohnen/Essen	20,85 m ²
Schlafen	15,38 m ²
Bad	6,80 m ²
Diele	7,69 m ²
Abstellraum	3,80 m ²
Küche	7,11 m ²
Balkon/Loggia/Terrasse	6,60 m ²



WOHNUNG TYP J, DG, 61,02 m²

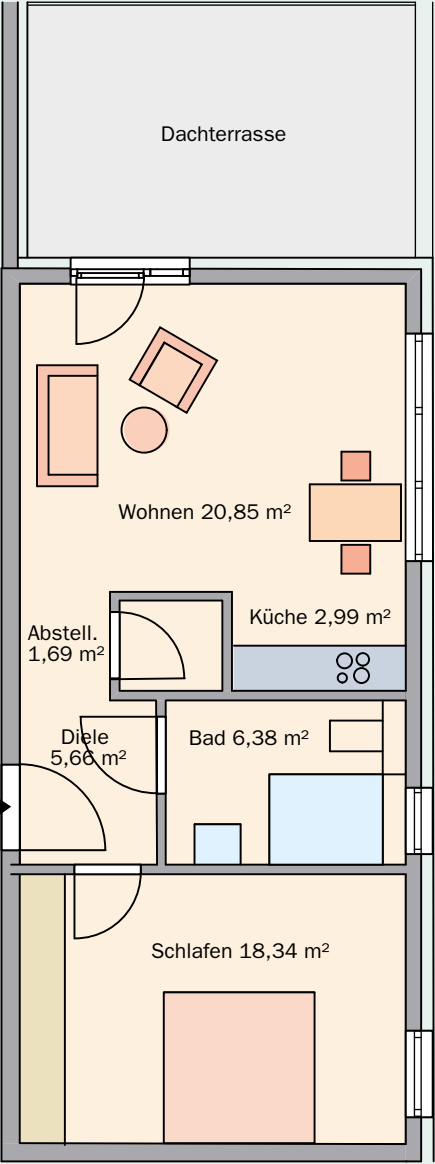
Nr. 3.52



WOHNUNG Typ K, DG, 55,91 m²

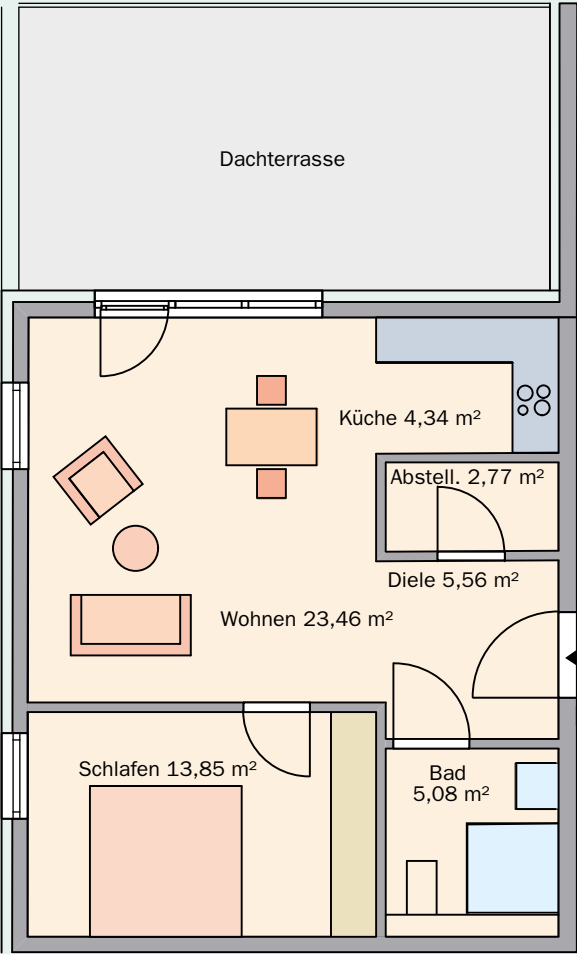
Nr. 3.53

Wohnen/Essen	20,85 m ²
Schlafen	18,34 m ²
Bad	6,38 m ²
Diele	5,66 m ²
Abstellraum	1,69 m ²
Küche	2,99 m ²
Balkon/Loggia/Terrasse	16,88 m ²



WOHNUNG TYP L, DG, 55,06 m²

Nr. 3.54

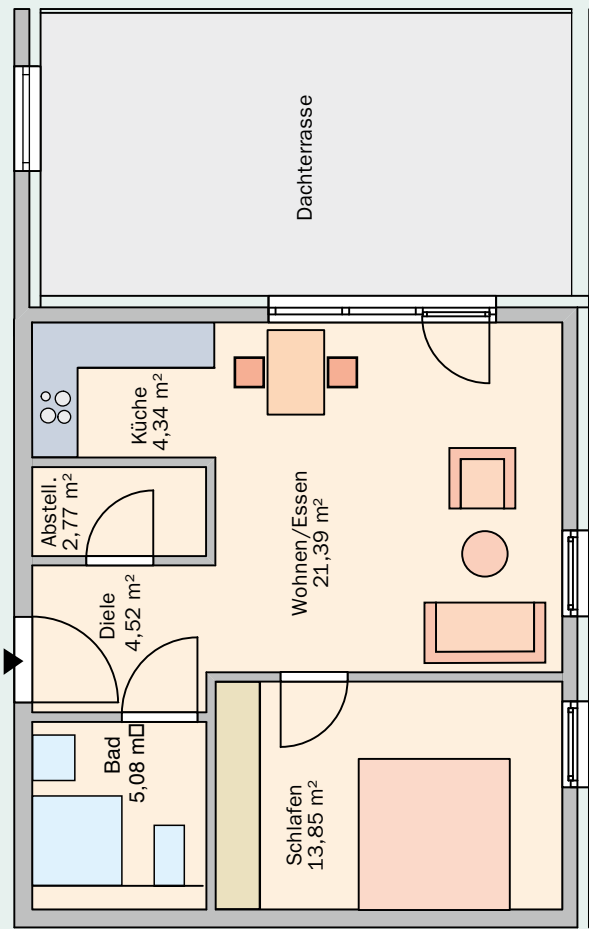


Wohnen/Essen	23,46 m ²
Schlafen	13,85 m ²
Bad	5,08 m ²
Diele	5,56 m ²
Abstellraum	2,77 m ²
← Küche	4,34 m ²
Balkon/Loggia/Terrasse	26,45 m ²

WOHNUNG TYP M, DG, 51,92 -51,95 m²

Nr. 3.55, Nr. 3.57, Nr. 3.58, Nr. 3.60, Nr. 3.61, Nr. 3.62

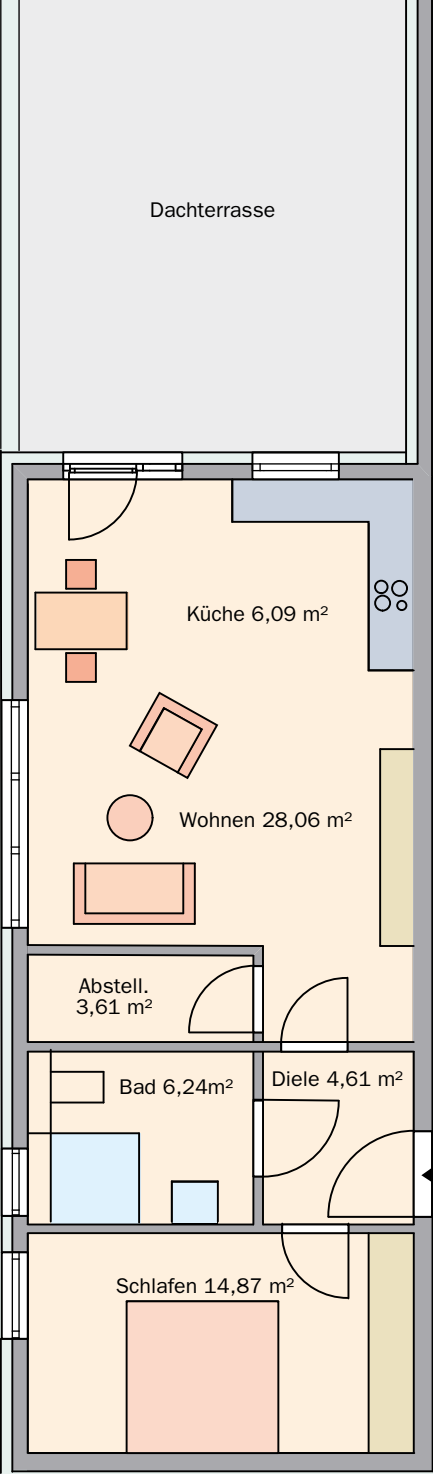
Wohnen/Essen	21,39 m ²
Schlafen	13,85 m ²
Bad	5,08 m ²
Diele	4,52 m ²
Abstellraum	2,77 m ²
Küche	4,34 m ²
Balkon/Loggia/Terrasse	26,10 m ²



WOHNUNG TYP N

Nr. 3.47

DG, 63,48 m²



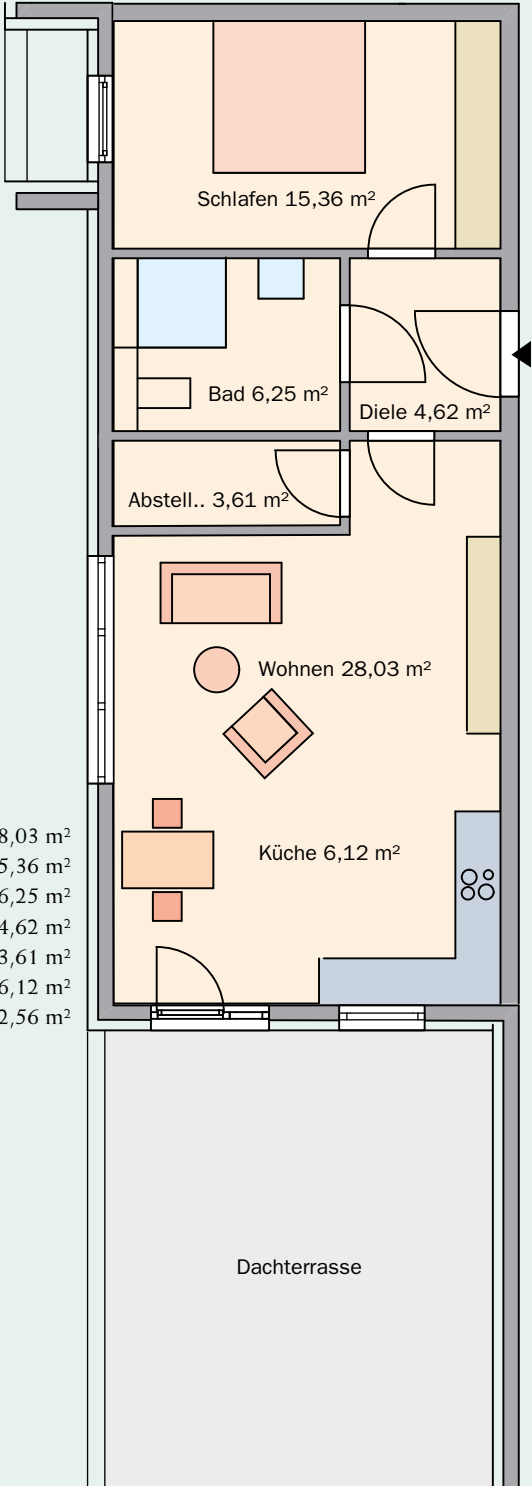
Wohnen/Essen	28,06 m ²
Schlafen	14,87 m ²
Bad	6,24 m ²
Diele	4,61 m ²
Abstellraum	3,61 m ²
Küche	6,09 m ²
Balkon/Loggia/Terrasse	32,25 m ²

WOHNUNG TYP 0

Nr. 3.48

DG, 63,99 m²

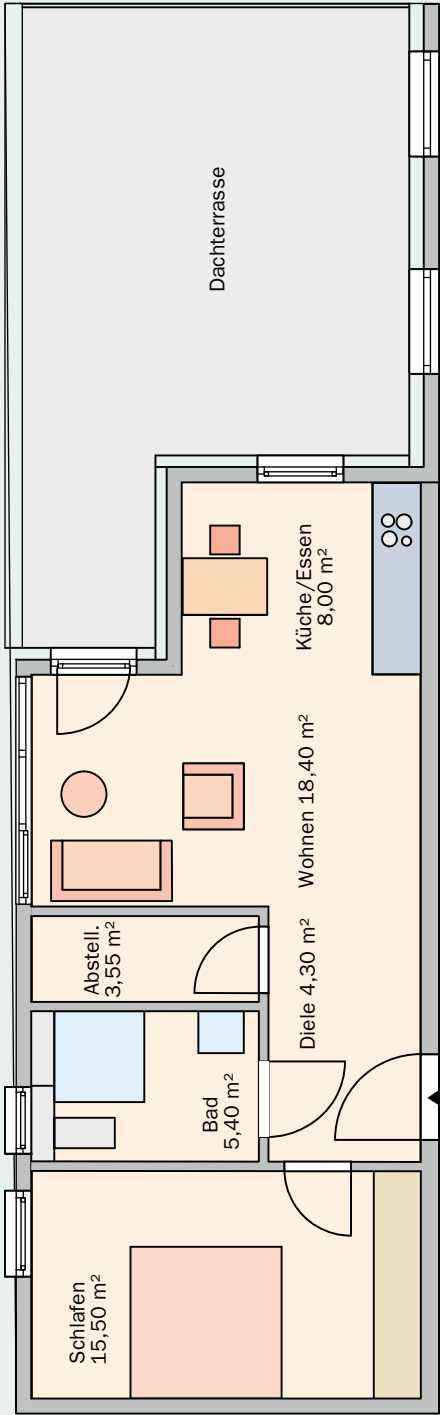
Wohnen/Essen	28,03 m ²
Schlafen	15,36 m ²
Bad	6,25 m ²
Diele	4,62 m ²
Abstellraum	3,61 m ²
Küche	6,12 m ²
Balkon/Loggia/Terrasse	32,56 m ²



WOHNUNG TYP P

Nr. 3.49, Nr. 3.50, Nr. 3.51

DG, 54,80 - 55,15 m²

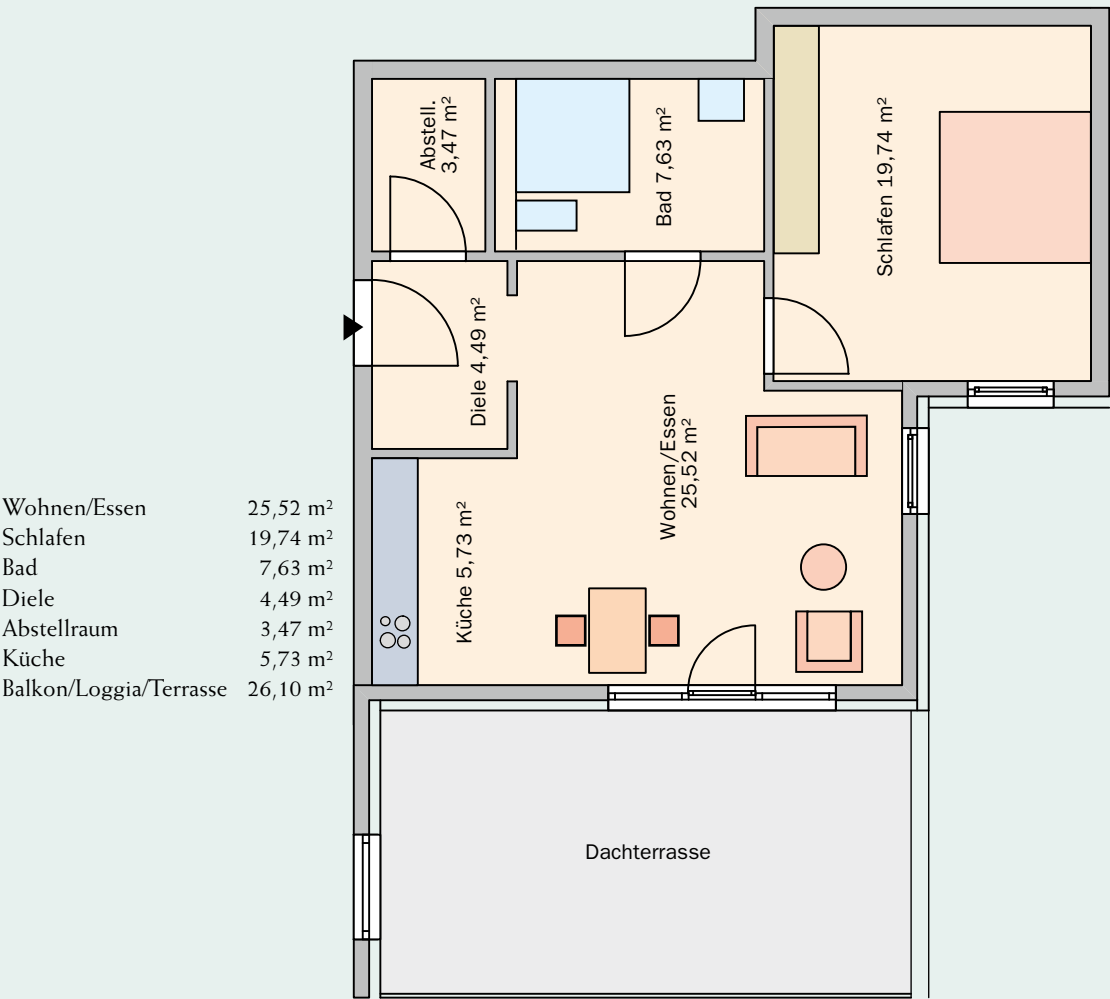


Nr. 3.49	
Wohnen/Essen	18,40 m ²
Schlafen	15,50 m ²
Bad	5,40 m ²
Diele	4,30 m ²
Abstellraum	3,55 m ²
Küche	8,00 m ²
Balkon/Loggia/Terrasse	34,60 m ²

Nr. 3.50, Nr. 3.51	
Wohnen/Essen	18,47 m ²
Schlafen	15,36 m ²
Bad	5,44 m ²
Diele	4,02 m ²
Abstellraum	3,55 m ²
Küche	7,94 m ²
Balkon/Loggia/Terrasse	34,39 m ²

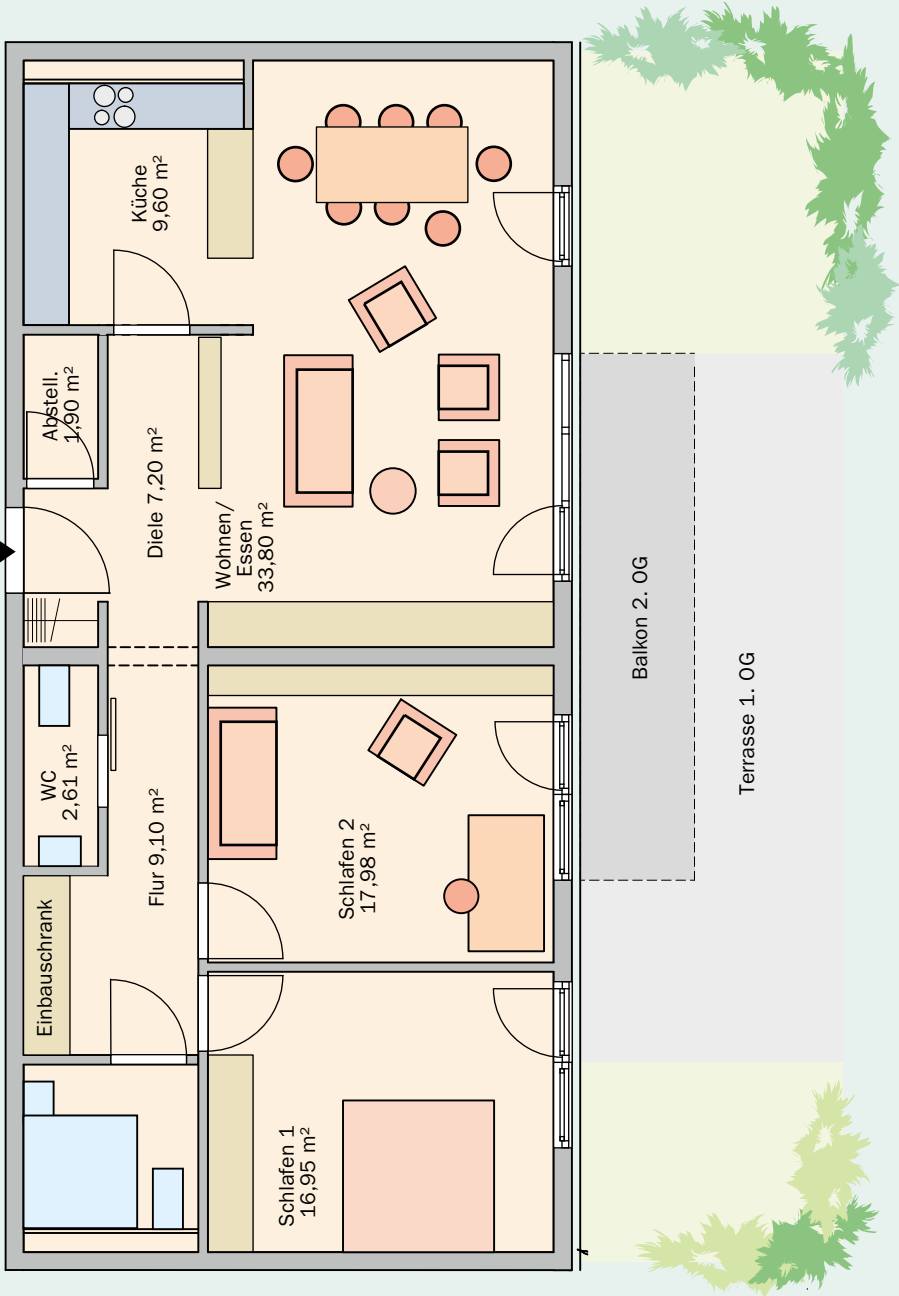
WOHNUNG TYP Q, DG, 66,58 m²

Nr. 3.56, Nr. 3.59

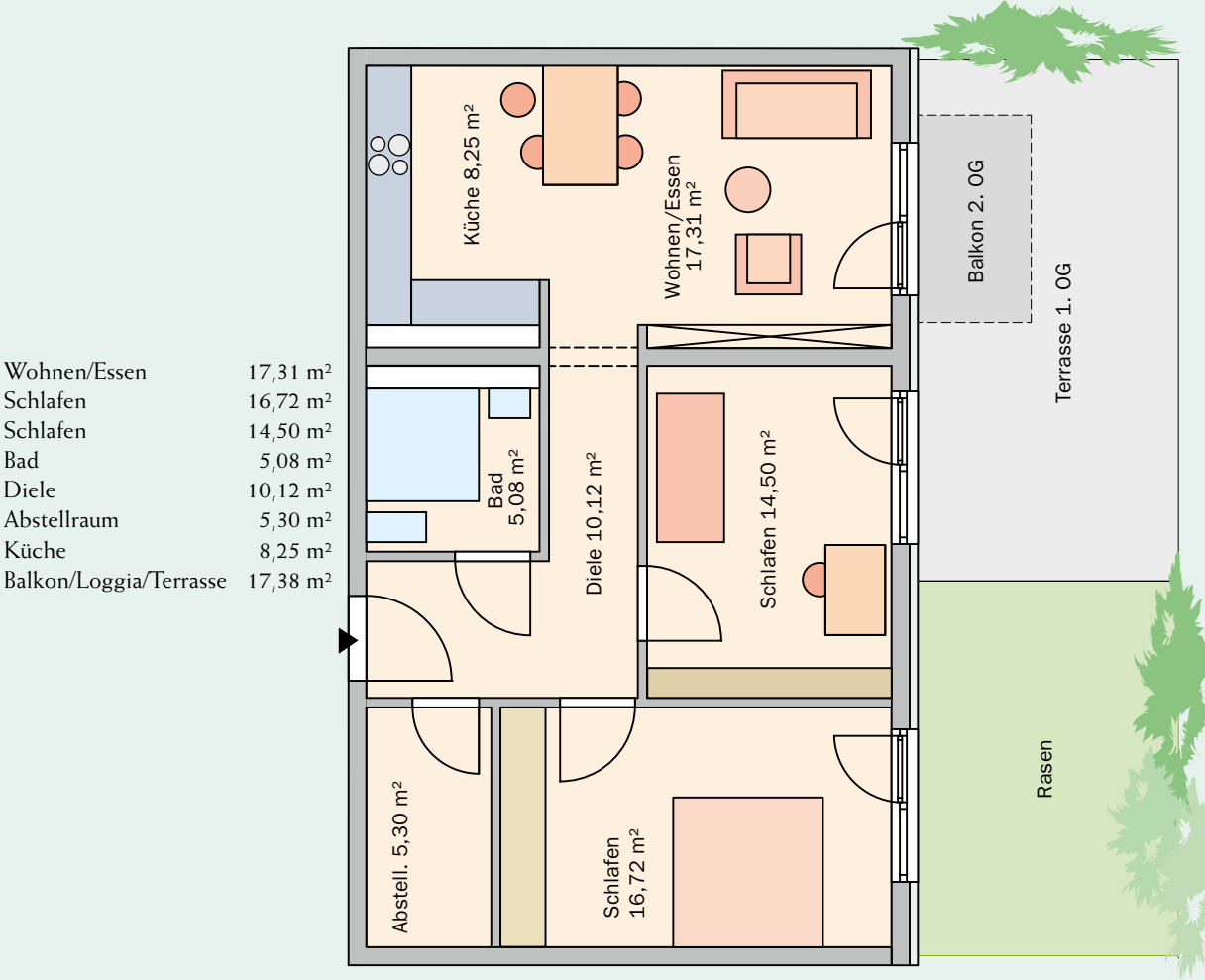


WOHNUNG TYP A1, EG und 1.OG, 104,22 m²

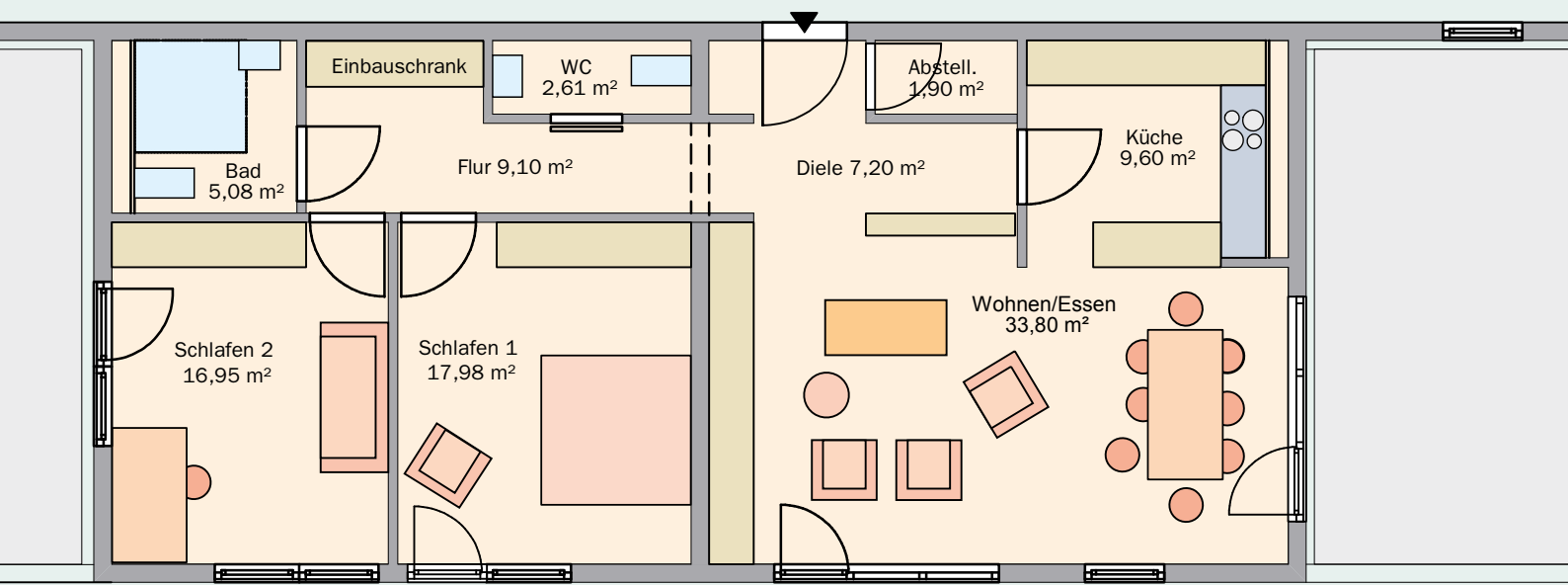
Wohnen/Essen	33,80 m ²
Schlafen	16,95 m ²
Schlafen	17,98 m ²
Bad	5,08 m ²
Diele	7,20 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
Küche	9,60 m ²
Flur	9,10 m ²
WC	2,61 m ²
Balkon/Loggia/Terrasse	34,76 m ²



WOHNUNG TYP A2, EG und 1.OG, 77,28 m²



WOHNUNG TYP M1, DG, 104,22 m²



Wohnen/Eszen	33,80 m ²
Schlafen	16,95 m ²
Schlafen	17,98 m ²
Bad	5,08 m ²
Diele	7,20 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
Küche	9,60 m ²
Flur	9,10 m ²
WC	2,61 m ²
Balkon/Loggia/Terrasse	34,76 m ²

SIE HABEN DIE QUAL DER WAHL. WOHN- UND LEBENSTRÄUME A

WOHNUNGS-NR	TYP	LAGE	WOHNEN & ESSEN m ²	SCHLAFEN m ²	BAD m ²	DIELE m ²	ABSTELLRAUM m ²
1.01	D	EG	21,15	14,87	6,24	4,61	3,61
1.02	D	EG	21,15	15,38	6,24	4,61	3,61
1.03	E	EG	21,15	15,38	6,24	4,61	3,61
1.04	F	EG	18,48	15,38	5,44	4,02	3,55
1.05	F	EG	18,48	15,38	5,44	4,02	3,55
1.06	F	EG	18,48	15,38	5,44	4,02	3,55
1.07	F	EG	18,48	15,38	5,44	4,02	3,55
1.08	F	EG	18,48	15,38	5,44	4,02	3,55
1.09	G	EG	24,57	25,21	6,38	8,48	3,60
1.10	H	EG	16,77	16,49	5,06	5,08	3,12
1.11	B	EG	23,46	13,85	5,08	5,56	2,77
1.12	A	EG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
1.13	A	EG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
1.14	C	EG	25,52	19,74	7,63	4,49	3,47
1.15	A	EG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
1.16	A	EG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
1.17	A	EG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
1.18	A	EG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
1.19	A	EG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
1.20	A	EG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
1.21	A	EG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
1.22	A	EG	20,93	13,85	5,08	4,52	2,54
2.23	D	1. OG	21,15	14,87	6,24	4,61	3,61
2.24	D	1. OG	21,15	15,38	6,24	4,61	3,61
2.25	E	1. OG	21,15	15,38	6,25	4,61	3,61
2.26	F	1. OG	18,48	15,38	5,44	4,02	3,55
2.27	F	1. OG	18,48	15,38	5,44	4,02	3,55
2.28	F	1. OG	18,48	15,38	5,44	4,02	3,55
2.29	F	1. OG	18,48	15,38	5,44	4,02	3,55
2.30	F	1. OG	18,48	15,38	5,44	4,02	3,55
2.31	G	1. OG	24,57	25,21	6,38	8,48	3,60
2.32	I	1. OG	20,85	15,38	6,80	7,69	3,80
2.33	B	1. OG	23,46	13,85	5,08	5,56	2,77

AUF 50 BIS 100 qm.

KÜCHE m²	FLUR m²	WC m²	BALKON/LOGGIA/TERRASSE m²	GESAMTFLÄCHE m²		*
				OHNE B/L/T	MIT B/L/T	
7,94			4,29	58,42		60,57
7,94			4,29	58,93		61,08
7,94			4,29	58,93		61,08
7,94			4,29	54,81		56,96
7,94			4,29	54,81		56,96
7,94			4,29	54,81		56,96
7,94			4,29	54,81		56,96
7,94			4,29	54,81		56,96
6,54			5,94	74,78		77,75
7,11			4,94	53,63		56,10
4,34			17,39	55,06		63,76
4,34			17,39	51,95		60,65
4,34			17,39	51,95		60,65
5,73			14,68	66,58		73,92
4,34			17,39	51,95		60,65
4,34			17,39	51,95		60,65
4,34			17,39	51,95		60,65
4,34			17,39	51,95		60,65
4,34			17,39	51,95		60,65
4,34			17,39	51,95		60,65
4,34			17,39	51,95		60,65
4,34			17,39	51,26		59,96
7,94			4,29	58,42		60,57
7,94			4,29	58,93		61,08
7,94			4,29	58,93		61,09
7,94			4,29	54,81		56,96
7,94			4,29	54,81		56,96
7,94			4,29	54,81		56,96
7,94			4,29	54,81		56,96
7,94			4,29	54,81		56,96
6,54			6,52	74,78		78,04
7,11			6,60	61,63		64,93
4,34			7,60	55,06		58,86

* Balkon, Loggia und Terrasse werden zur Hälfte auf die Gesamtwohnungsfläche angerechnet.

UND NOCH MEHR WOHNUNGEN AUF EINEN BLICK.

WOHNUNGS-NR	TYP	LAGE	WOHNEN & ESSEN m ²	SCHLAFEN m ²	BAD m ²	DIELE m ²	ABSTELLRAUM m ²
2.34	A	1. OG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
2.35	A	1. OG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
2.36	C	1. OG	25,52	19,74	7,63	4,49	3,47
2.37	A	1. OG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
2.38	A	1. OG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
2.39	A	1. OG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
2.40	A	1. OG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
2.41	C	1. OG	25,52	19,74	7,63	4,49	3,47
2.42	A	1. OG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
2.43	A	1. OG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
2.44	A	1. OG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
2.45	A	1. OG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
2.46	A	1. OG	20,93	13,85	5,08	4,52	2,54
3.47	N	DG	28,06	14,87	6,24	4,61	3,61
3.48	O	DG	28,03	15,36	6,25	4,62	3,61
3.49	P	DG	18,40	15,50	5,40	4,30	3,55
3.50	P	DG	18,47	15,38	5,44	4,02	3,55
3.51	P	DG	18,47	15,38	5,44	4,02	3,55
3.52	J	DG	28,92	15,38	6,38	5,66	1,69
3.53	K	DG	20,85	18,34	6,38	5,66	1,69
3.54	L	DG	23,46	13,85	5,08	5,56	2,77
3.55	M	DG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
3.56	O	DG	25,52	19,74	7,63	4,49	3,47
3.57	M	DG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
3.58	M	DG	21,39	13,85	5,08	4,52	2,77
3.59	Q	DG	25,52	19,74	7,63	4,49	3,47
3.60	M	DG	21,39	13,84	5,08	4,52	2,77
3.61	M	DG	21,39	13,84	5,08	4,51	2,77
3.62	M	DG	21,39	13,84	5,08	4,52	2,77
	A1EG/1.OG		33,80	34,93	5,08	7,20	1,90
	A2EG/1.OG		17,31	31,22	5,08	10,12	5,30
	M1	DG	33,80	34,93	5,08	7,20	1,90

KÜCHE	FLUR m²	WC m²	BALKON/LOGGIA/TERRASSE m²	GESAMTFLÄCHE m²			*
				m²	OHNE B/L/T	MIT B/L/T	
	4,34			4,60	51,95	54,25	
	4,34			4,34	51,95	55,75	
	5,73			7,60	66,58	70,38	
	4,34			7,60	51,95	55,75	
	4,34			7,60	51,95	55,75	
	4,34			7,60	51,95	55,75	
	4,34			7,60	51,95	55,75	
	5,73			7,60	66,58	70,38	
	4,34			7,60	51,95	55,75	
	4,34			7,60	51,95	55,75	
	4,34			7,60	51,95	55,75	
	4,34			7,60	51,95	55,75	
	4,34			7,60	51,26	55,06	
	6,09			32,25	63,48	79,61	
	6,12			32,56	63,99	80,27	
	8,00			34,60	55,15	72,45	
	7,94			34,39	54,80	72,00	
	7,94			34,39	54,80	72,00	
	2,99			16,88	61,02	69,46	
	2,99			16,88	55,91	64,35	
	4,34			26,45	55,06	68,29	
	4,34			26,10	51,95	65,00	
	5,73			26,10	66,58	79,63	
	4,34			26,10	51,95	65,00	
	4,34			26,10	51,95	65,00	
	5,73			26,10	66,58	79,63	
	4,34			26,10	51,94	64,99	
	4,33			26,10	51,92	64,97	
	4,34			53,84	51,94	78,86	
	9,60	9,10	2,61	34,76	104,22	121,60	
	8,25	9,10		8,69	77,28	85,69	
	9,60	9,10	2,61	34,76	104,22	121,60	

* Balkon, Loggia und Terrasse werden zur Hälfte auf die Gesamtwohnungsfläche angerechnet.

DIE AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN UND APPARTEMENTS. FUNKTIONAL UND MIT VIEL LIEBE ZUM DETAIL.

Damit Sie sich in Ihren vier Wänden auch richtig wohlfühlen, haben wir uns besondere Mühe bei der Ausstattung gegeben. Herausgekommen ist eine gelungene Synthese aus Funktionalität, Design und Gemütlichkeit. Aber überzeugen Sie sich doch ganz einfach selbst.

z. B. Notruf und Telekommunikation

Alle Wohneinheiten haben einen eigenen Telefonanschluss und sind mit einem schnurgebundenen speziellen „Notruftelefon“ mit Mobilteil (Funkfinger) ausgestattet.

z. B. Balkone und Terrassen

Alle Wohnungen haben einen Balkon oder eine Terrasse. Die Balkone haben ein zum Gesamtbild der Wohnanlage passendes verzinktes Stahlgeländer sowie einen Boden aus Werksteinmaterial oder Holz. Alle Balkone haben eine Wasserablauftrinne aus verzinktem Stahlblech bzw. einen Bodeneinlauf und sind fachgerecht abgedichtet.

Anstelle eines Balkongeländers bekommt die Dachterrasse eine zum äußeren Erscheinungsbild passende Brüstung.

Der Aufbau des Bodenbelages entspricht dem der Balkone; zusätzlich ist eine Wärmedämmschicht eingebaut. Sämtliche Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind barrierefrei erreichbar.

Dies bedeutet für den Zugang nach draußen lediglich das Überqueren einer Schwelle mit weniger als 2,5 cm Höhe.

z. B. die Fenster

Die Fenster- und Fenster-Türkonstruktionen der Wohnungen und Appartments sind aus Kunststoffprofilen gefertigt. Der Wärmedämmwert der isolierverglasten Fenster entspricht der Energieeinsparungsverordnung. Sämtliche Rollläden sind elektrisch bedienbar.

z. B. die Fussbodenbeläge

Alle Räume der Wohnungen (außer Bad, Küche) erhalten Parkett, das rundum mit einer lasierten Holzfußleiste abgeschlossen ist.

z. B. Wände und Decken

In sämtlichen Räumen der Wohnung (außer Bad) sind die Wände mit Rauhfasertapete tapeziert und mit Mineralfarbe (weiß oder farbig) deckend gestrichen. Die Decken sind – soweit erforderlich – gespachtelt und anschließend mit Mineralfarbe deckend gestrichen.

z. B. die Natursteinarbeiten

Die Natursteinarbeiten der Innenfensterbänke sind aus Granit oder einem gleichwertigen Material; ca. 20 mm stark; Überstand ca. 8 cm. Darauf können Sie bequem Ihre Blumenkästen stellen.

IHRE WOHNUNG HABEN SIE GEFUNDEN. GENIESSEN SIE NUN DEN GANZEN SERVICE, DEN IHNEN DAS KARREE 66 BIETET.

Kommen wir nun zu dem kleinen, aber wesentlichen Unterschied, der das Karree 66 von herkömmlichen Seniorenwohnungen unterscheidet – dem Betreuten Wohnen.

Zusammen mit den Wohnungen werden Ihnen vielfältige Hilfs- und Betreuungsleistungen angeboten.

Neben einer Grundversorgung, zu der auch die kostenfreie Nutzung der Gemeinschaftsräume gehört, können Sie, je nach individuellem Bedarf, weitere Hilfs- und Betreuungsleistungen gegen Bezahlung in Anspruch nehmen. Das Betreuungsangebot geht damit weit über den Angebotsrahmen ambulanter Dienste hinaus und ist entschieden differenzierter als das pauschalisierte Leistungsangebot traditioneller stationärer Altenhilfeeinrichtungen.

Das Konzept des Betreuten Wohnens verfolgt das Ziel, die Vorteile privater Wohnformen mit denen institutioneller Wohnformen zu verbinden. Die Privatsphäre und die Selbstständigkeit des Einzelnen sollen erhalten bleiben, wobei gleichzeitig ein hohes Maß an Sicherheit und die Verfügbarkeit von Hilfs- und Betreuungsangeboten gewährleistet wird.

Wer sich heute für Betreutes Wohnen entscheidet, steht morgen aller Wahrscheinlichkeit nach nicht vor der unliebsamen Alternative, in ein Pflegeheim umziehen zu müssen.



OB BASISPAKET – AUF WUNSCH MIT ODER OHNE ZUSATZPAKET – ODER ZUSÄTZLICHE WAHLEISTUNGEN, BEI UNS SIND SIE IMMER IN DEN BESTEN HÄNDEN.

Mit dem Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages profitieren Sie gleichzeitig von den umfangreichen Betreuungsleistungen, die Ihnen vom Betreuungsgeber, der Cura Sana Pflegedienste GmbH, verbindlich zugesichert werden.

Dazu gehören Art und Umfang der Betreuung, Maßnahmen zur Qualitätssicherung und der Einsatz von qualifizierten Mitarbeiter/innen.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen im KARREE 66 zur Förderung des sozialen Lebens und zur Unterhaltung eine Palette von Möglichkeiten. Diese reichen von regelmäßigen kulturellen Veranstaltungen innerhalb der Anlage wie z. B. Vorträge, Lesungen und künstlerische Darbietungen bis hin zu gemeinsamen Ausflügen ins Grüne.

Auch zum gemeinsamen Feiern gibt es im KARREE 66 jede Menge Möglichkeiten. So erfreut sich das jährliche Sommerfest großer Beliebtheit und zählt mit den Festen wie Ostern, Weihnachten und Neujahr zu den verbindenden Höhepunkten des Jahres. Alle Veranstaltungen finden in unserem Gemeinschaftsraum statt und werden von uns organisiert.

Sie brauchen sich also um nichts zu kümmern.

Mit dem Abschluss des Mietvertrages bzw. mit dem Kauf der Wohnung (Eigennutzer) wird folgendes Betreuungskonzept mit dem Betreuungsgeber verbindlich vereinbart:

- Anschluss an eine Notrufzentrale
- Psychosoziale Betreuung und Einzelgespräche
- Hilfe bei der Inanspruchnahme altersgerechter Dienste
- Hilfe bei Behördenangelegenheiten, Erledigung des Schriftverkehrs
- Regelmäßige Gruppen- und Einzelgespräche
- Hilfe und Unterstützung bei der Tages- und Wochenplanung
- Hilfe und Unterstützung bei der Organisation von Festen
- Hilfe und Begleitung bei Freizeitaktivitäten
- Hilfe und Unterstützung bei allen finanziellen Angelegenheiten
- Koordination der gewünschten und benötigten Zusatzleistungen



UNSER ZUSATZPAKET, DAS „ETWAS MEHR“ AN SICHERHEIT FÜR ALLE FÄLLE.

Die Cura Sana Pflegedienste bieten den Bewohnern der Anlage zusätzlich zum Basispaket ein **Zusatzpaket** bei und nach einem Krankheitsfall zum Pauschalpreis an:

Leistungen bei Krankheit in der Wohnung

- Hilfe bei der körperlichen Grundpflege wie Waschen und Rasieren
- Hilfe bei der Grundversorgung im Haushalt wie Kochen und Einkaufen
- Hilfe bei Erste-Hilfe-Maßnahmen und beim Krankentransport

Leistungen bei Krankenhausaufenthalten

- Erledigung aller im Haushalt anfallenden Arbeiten wie Blumengießen, Postholen, Kühlschranksäubern
- Praktische Hilfen beim Übergang vom Krankenhaus zurück in die häusliche Umgebung
- Hilfestellung in den ersten 4 Tagen nach dem Krankenhausaufenthalt

Leistungen beim möglichen Übergang in ein Pflegeheim

Sollte wider Erwarten der Fall eintreten, daß ein Bewohner in ein Pflegeheim umziehen will oder muss, unterstützen die Cura Sana Pflegedienste den Bewohner auf Wunsch bei der Suche und Auswahl eines Pflegeheims bzw. beim Vertragsabschluss und organisieren den Umzug. So weit nötig, werden diese Leistungen im Zusammenwirken mit den Angehörigen bzw. dem zuständigen Betreuer erbracht.

UND UNSERE WAHLEISTUNGEN. DER GANZ BESONDERE SERVICE, DER DAS LEBEN LEICHTER MACHT.

Auf Wunsch vermitteln oder organisieren wir auch Services, die den Alltag für Sie einfacher machen.

- Zum Beispiel Wäschedienste, Reinigungsdienste, Menüservice, Einkaufs-, Begleit- und Fahrdienste sowie Hausmeisterdienste
- Hilfen für den Not-, Krankheits- und Pflegefall
- Vermittlung sozialer Kontakte
- Sonstiges wie Friseur, Fußpflege und alles, was schön macht.

Neben dem Basispaket und dem Zusatzpaket werden Ihnen weitere, einzeln abrufbare Serviceleistungen angeboten.

Dieses Angebot an Wahlleistungen durch den Betreuungsgeber ist verbindlich und wird auch bei geringer Nachfrage garantiert.

Die Wahlleistungen können von Ihnen jederzeit in Anspruch genommen werden und entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen auch jederzeit wieder abbestellt werden. Die Leistungen werden Ihnen pro Monat berechnet.

Hauswirtschaftliche Hilfen

Grundreinigung der Wohnung, Raumpflege, Fensterreinigung, Blumenpflege, Einkauf, Entsorgen des Hausmülls. Diese Leistungen werden grundsätzlich im Rahmen einer vertraglichen Vereinbarung und auf Dauer erbracht. Die Kosten werden entsprechend

**UNSERE WAHLLLEISTUNGEN.
DER GANZ BESONDERE SERVICE,
DER DAS LEBEN LEICHTER MACHT.**

der gesetzlichen Grundlagen oder nach den aktuellen Preisen des Betreuungskonzepts abgerechnet.

Die Abrechnung der Leistungen erfolgt in Einheiten von fünf Minuten. Die Tätigkeiten werden zu vereinbarten Zeiten durchgeführt.

Wäscheversorgung

Folgender Service wird angeboten: Waschen, Bügeln und Mangeln

Speisenversorgung

Auf Wunsch ist es auch möglich, Speisen im Gemeinschaftsraum anzubieten.

Z. B. Essen auf Rädern

Wählen Sie aus einem großen Angebot an leckeren und gesunden Gerichten Ihre täglichen Lieblingsmenüs aus. Geliefert wird heiß und pünktlich bis auf den Küchentisch.

Pflegerische Hilfen

Durch den Pflegedienst können alle benötigten pflegerischen Hilfen durchgeführt werden. Eine Verpflichtung zur Wahl der Cura Sana Pflegedienste besteht allerdings nicht.

Im Krankheits- bzw. Pflegefall erhalten Sie folgende Hilfen:

- Häusliche Krankenpflege
- Grund- und Behandlungspflege nach SGB V
- Häusliche Pflege nach SGB XI, auch bei längerer Pflegebedürftigkeit

Technische Hilfen

Für die Bewohner besteht die Möglichkeit, technische Dienstleistungen abzufragen. Diese Dienstleistungen umfassen die Hilfe beim Umzug, das Aufstellen, Aufhängen oder Abhängen von Einrichtungsgegenständen, Gardinen, das Transportieren von schweren Gegenständen, Möbeln, etc. innerhalb der Wohnanlage bei der Anlieferung oder dem Abtransport bis zum Hauseingang, den Austausch von Glühbirnen und sonstige Kleinreparaturen an Sachen des Bewohners, die sich ohne großen Zeitaufwand und Materialaufwand erledigen lassen. Die Durchführung von Schönheitsreparaturen usw. zählt dabei nicht mehr zu technischen Dienstleistungen.

Die Cura Sana Pflegedienste bieten jedoch grundsätzlich diese Leistungen an. Sie sind individuell zu beauftragen.

Fahr- und Transportdienste

Auf Wunsch der Bewohner ist auch die Bereitstellung eines Fahrdienstes möglich. Umfang und Zeitraum sollten im Einzelfall festgelegt werden.

BARRIEREFREI WOHNEN. BEWEGUNGSFREIHEIT, DIE WIR MEINEN.

Wohnen ohne Grenzen

Ein wesentlicher Gesichtspunkt bei Entwurf und Planung war die barrierefreie Gestaltung der Wohnungen und der gesamten Anlage. Sie ermöglicht Ihnen ein weitgehend gefahrloses, hindernisfreies Erreichen und Nutzen der Wege und Räume:

- Stufen, Treppen, hohe Schwellen und Absätze sind überwiegend vermieden worden bzw. können durch den Aufzug umgangen werden
- Raum-, Tür- und Flurbreiten sind großzügig dimensioniert
- Die räumliche Gestaltung der Wohnungen orientiert sich an den Erfordernissen für Rollstuhlfahrer
- Die Türen haben eine lichte Breite von 90 cm
- Alle Duschen sind barrierefrei
- Alle Wohnungen haben einen zusätzlichen Abstellraum im Untergeschoss
- Alle Räume und Einrichtungen des Gebäudes sind selbstständig erreichbar und die Bedienelemente sind in einer Höhe von 85 cm angebracht

Genießen Sie bequem und sicher Ihre neue Wohnung mit großer Bewegungsfreiheit.



SICHER FINANZIEREN. MIT ALLEN STEUERLICHEN VORTEILEN.

Finanzierungsservice

Um den für Sie optimalen Finanzierungsplan aufzustellen, stehen wir bzw. das eng mit uns zusammenarbeitende Steuerberatungsbüro Ihnen zur Seite.

Vorteile für den Kapitalanleger

Als Kapitalanleger haben Sie natürlich auch beim KARREE 66 alle Vorteile einer wertbeständigen und zukunftsorientierten Immobilie:

- Degressive Abschreibung
- Sichere Kapitalanlage für eine wachsende Zielgruppe
- Vorsorgeimmobilie für späteren Eigenbedarf oder für Familienmitglieder
- Wertbeständige Anlage

Steuerliche Fragen

Auf Wunsch setzen wir uns auch mit Ihrem Steuerberater in Verbindung. Bei Bedarf stellen wir aber auch gern einen Kontakt zu unserem Steuerberater her, der Sie unverbindlich zu steuerlichen Fragen bei der Kaufentscheidung berät.



**WENN SIE GERN EIN PERSÖNLICHES GESPRÄCH WÜNSCHEN,
RUFEN SIE EINFACH AN.**



SO ERREICHEN SIE UNS.



Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt

Siemensstraße 20

63263 Neu-Isenburg

Telefon: 06102 8 84 85 0

Fax: 06102 8 84 85 25

Mail: beratung@karree66.de

Web: www.karree66.de



Cura Sana  **Pflegedienste**

UND SO FINDEN SIE UNS.
KARREE 66, KALBACHER STRASSE 18, 61352 BAD HOMBURG.

